

ИЗМЕНЕНИЯ 4

к проектной декларации на многоквартирный жилой дом №2 «б» в МР 5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5 (адрес строительный)

г. Н. Новгород

10.04.2017 г.

1. Читать текст Проектной декларации в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом №2 «б» в МР 5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, расположенный по адресу:
г. Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры»,
ул. Касьянова, у дома №5
(адрес строительный)

1. Информация о застройщике		
Наименование и место нахождения	Акционерное общество «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» (АО «Объединенная дирекция») Место нахождения: 603005, г.Н.Новгород, ул. Пискунова, д. 29, офис 45 Директор – Матвеев Игорь Владимирович Режим работы: Пн – Чтв с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ , Птн с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ ; Сб, Вс – выходной сайт http://www.gorzhilstr-nn.com/ эл. почта : gorstr-nn@mail.ru	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 №005155231 от 20.07.2016 г. выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородской области, ОГРН 1165275030931	
Учредители	Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород»- доля в Уставном капитале 100%	
Реализованные проекты строительства	Год/объект/адрес	Срок ввода объекта в эксплуатацию
	В 2013-2015 г.:	
	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 25 «А»	26.09.2014
	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 27 «А»	26.09.2014

	г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом №29 «А»	26.09.2014
	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева, дом 36 корпус 2	29.11.2014
	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, дом №22, корпус 1	31.12.2015
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске серия 1004187 №С-033-52-0466-52-020217 от 02.02.2017 года Выдано Ассоциацией «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей», регистрационный номер в реестре СРО-С-033-03092009. Основание: Решение Правления Ассоциации «Объединение нижегородских строителей», протокол «355 от 02 февраля 2017 года	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (убыток) на 31.03.2017 – 1 697 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности - 109 037 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 132 214 тыс. руб.	

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Реализация проекта по застройке многоквартирного жилого дома №2 «б» в МР 5 Верхние Печеры с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода . Начало строительства – 4 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2018 г. Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение государственной экспертизы № 52-1-3-0226-15 от 11 августа 2015г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 52303000 – 27/1224 р от 29.01.2013 года Срок действия разрешения на строительство – до 31 мая 2018 г. Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода
Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 17544/06 от 08.05.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 21.05.2015 г., номер регистрации 52-52/114-52/021/831/2015-8421/1 Кадастровый номер земельного участка 52:18:0060217:32

	<p>Площадь земельного участка – 1137 кв. м.</p> <p>Собственник земельного участка – Муниципальная собственность г. Нижнего Новгорода</p> <p>Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции.</p> <p>Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, на пересечении основных тротуаров с проездами предусмотрены участки с уменьшенной высотой бордюра.</p> <p>Площадка для парковки автомобилей на 13-машино мест.</p> <p>Территория жилого дома благоустраивается. Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>У подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, посадками кустарников и деревьев.</p>
<p>Наименование объекта</p> <p>Местоположение объекта</p> <p>Описание объекта</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №2 «б» в МР 5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, расположенный по адресу город Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5 (адрес строительный)</p> <p>Жилой дом №2 «б» (по генплану) пристраивается к жилому дому №5а по ул. Касьянова.</p> <p>Конструкция дома: сборный ж/б каркас</p> <p>Материал наружных стен: трехслойные кирпичные с утеплителем ниже отметки 0,000 ж/б блоки, облицовочный слой – кирпич.</p> <p>ж/б монолитные, кирпичные.</p> <p>Перегородки: кирпичные</p> <p>Кровля: плоская из наплавливаемых материалов с водостоком</p> <p>Количество этажей: 9+ чердак + техподполье, количество секций: 2</p> <p>Количество квартир: 53</p> <p>Количество нежилых помещений: нет</p> <p>Количество помещений общего пользования :</p> <p>Лестничные клетки и лифтовые холлы-437,75 кв.м.;</p> <p>Квартирные тамбуры- - 37,08 кв.м.;</p> <p>Машинные помещения лифтов (2шт.)- 33,53 кв.м.;</p> <p>Помещения теплового пункта-16,23 кв.м.;</p> <p>Помещение водомерного узла- 9,41 кв.м.;</p> <p>Мусорокамеры (2 шт) – 32,19 кв.м.;</p> <p>Кладовая уборочного инвентаря-7,83 кв.м.;</p> <p>Электрощитовая- 5,83 кв.м.</p> <p>Наличие лифта: 1 грузопассажирский-630кг (в каждом подъезде)</p> <p>Высота этажа: 2,8 м</p> <p>Газоснабжение: в каждой кухне предусмотрена установка газовой плиты, газовые счетчики .</p> <p>Отопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла</p> <p>Водоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды</p> <p>Тип окон: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий одинарное</p> <p>Двери: межкомнатные в соответствии с ТУ, входная в квартиру - металлическая</p> <p>Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования;</p> <p>Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей	<p>Общее количество квартир – 53, из них:</p> <p>1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 47,79 м²(без учета лоджии) 49,73 м²(с учетом лоджии);</p> <p>1 комнатные – 1 квартира, общей проектной площадью 37,53 м²(без учета лоджии) 39,21 м²(с учетом лоджии);</p> <p>1 комнатные - 1 квартира, общей проектной площадью 41,47 м²(без учета лоджии) 43,08 м²(с учетом лоджии);;</p> <p>2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,22 м²; без учета лоджии 57,54 м²;</p> <p>2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 61,62 м², без учета лоджии 60,01 м²;</p> <p>2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,27 м², без учета лоджии 46,33 м²;</p> <p>2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 50,25 м², без учета лоджии 46,31 м²;</p> <p>2 комнатная- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 67,85 м², без учета лоджии 63,57 м²;</p> <p>3 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 79,32 м², без учета лоджии 73,94 м²;</p> <p>3 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 102,10 м², без учета лоджии 93,73 м²;</p> <p>3 комнатные- 3 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 101,15 м², без учета лоджии 93,73 м²;</p> <p>3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 101,68 м², без учета лоджии 93,73 м²;</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 квартал 2018 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	121 408 тыс. руб.

Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО ГК «СОЗИДАТЕЛЬ» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Октября, д. 2, оф.9 Директор – Павлова Елена Борисовна
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Залог права собственности на жилой дом №2 «б» в МР 5 Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе(объект незавершенного строительства) , адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область , г. Н. Новгород, Нижегородский район, микрорайон V «Верхние Печеры» , ул. Касьянова, у дома №5 (кадастровый номер 52:18:0060217:2690)</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства в отношении объекта капитального строительства: многоквартирного жилого дома №2 «б» в МР 5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, расположенного по адресу город Нижний Новгород, микрорайон 5 «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5 (адрес строительный)</p> <p>Договор страхования №35-139150/2016 от 21.11.2016 года Страховщик ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 Лицензия СИ №0072 от 07 апреля 2016 года.</p>
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор



/Матвеев И.В./