

Градостроительный план земельного участка

№*	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	7	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх. №456 -НО

*Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Муниципального учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Н. Новгорода» от 19.10.2007 №1948 и от 23.01.2009 №1-14-131 по решению

Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 05.12.2007 №1948-44-1719 с изменениями от 23.04.2008 № 1948-53-2050

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка).

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород, Нижегородский район,

(муниципальный район или городской округ)

микрорайон V «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

52:18:0060217:32

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен

Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

Директор

02.2009

(дата)

(подпись)

А.В. Бодриевский

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

Приказом директора Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области

от 24.02.2009

№ 03-23177

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области

П Р И К А З

24 февраля 2009г.

№ 03-23777

г. Нижний Новгород

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, расположенного в
микрорайоне V "Верхние Печеры", ул.
Касьянова, у дома №5, в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии со ст.26 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», в целях исполнения решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 05.12.2007 № 1948-44-1719 с изменениями №1948-53-2050, в связи с обращением муниципального учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» от 23.01.2009 № 1-14-131 **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060217:32) площадью 1137 кв.метров, расположенного в микрорайоне V "Верхние Печеры" по ул. Касьянова, у дома №5, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, под строительство жилого дома №2 «Б» (строительный номер), подготовленный департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области.

Директор департамента
Маслова
421-52-79

А.В.Бодриевский



Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области

П Р И К А З

17 декабря 2012 г.

№ 03 - 130 / 11

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в градостроительный план земельного участка, расположенного в микрорайоне V «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии со ст.26 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», в связи с обращением МКУ «Главное управление по капитальному строительству города Н.Новгорода» от 07.12.2012 №1-14-4624, по исполнению решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области №1948-44-1719, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в градостроительный план земельного участка (арх.№456-НО), расположенного в микрорайоне V «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома №5 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовленный департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, для строительства жилого дома №2 «Б» следующие изменения:

1. Дополнить раздел 2 "Информация о градостроительном регламенте земельного участка" словами: "В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы г. Н.Новгорода от 17.03.2010 №22, установлено на рассматриваемый участок функциональное зонирование зоны смешанной (жилая и общественная) многоквартирной застройки - Жсм", что соответствует зоне многоэтажной

массовой жилой застройки среднего качества - Ж-6 и среднеэтажной жилой застройки - Ж-5 Правил землепользования и застройки г. Н. Новгорода согласно постановлению Городской Думы от 21.06.2011 №80;

2. Изменить в пункте 3.1 показатель процента застройки, заменив слова "60%" на слова "62%".

И. о. директора департамента



С. Г. Попов

Маслова
421-52-79

14.12.12



Александр Г.А.
Ген. директор
10.12.12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Муниципальное казенное учреждение
"Главное управление по капитальному строительству
города Нижнего Новгорода"

603005, г.Н.Новгород, ул.Б.Покровская, д.15,
тел.(831)419-76-50, факс:(831)419-73-79
E-mail: glavuks-nn@mail.ru

07.12.2012 № *1-14-4684*

На № _____ от _____

О внесении изменений в
градостроительный план

Директору
департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
Бодриевскому А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» просит Вас внести изменения в градостроительный план земельного участка арх.№456-НО для проектирования объекта «Жилой дом №2 «б» в МР5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе» в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка и изменения градостроительного регламента земельного участка в соответствии с Генпланом, утвержденным в 2010 году.

Приложение: 1.Положительное заключение №0109-12/УГЭ-3984 на 4-х страницах (копия).

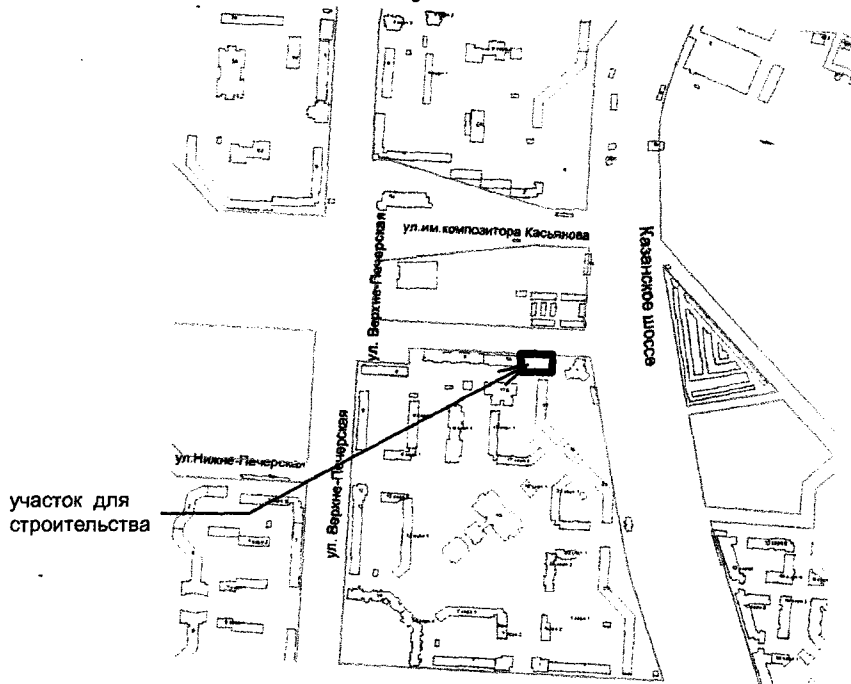
2.Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» №652 от 28.11.2012г.

3.Заключение департамента градостроительного развития и архитектуры №119 от 20.06.2012г.

Генеральный директор

И.В.Матвеев
И.В.Матвеев

Ситуационная схема



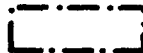
Условные обозначения



— границы земельного участка для строительства жилого дома №2"Б" (строительный номер)



— точка поворотного угла границы земельного участка



— границы земельного участка, предоставленного под строительство магазина по решению рабочей группы Инвестсовета №1590-09-405 (заказчик: ИП Коцев П. В.)

Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка

№	X	Y
249	5416,68	- 1607,12
250	5416,75	- 1583,00
251	5464,33	- 1583,00
252	5464,18	- 1606,49
253	5434,83	- 1607,12

дана на основании кадастровой выписки о земельном участке, выданной 11.02.2009 г. №18-2/09-3857 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области

Место допустимого размещения объекта не установлено, определить проектом.
Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной МУ "Центр обеспечения градостроительной деятельности" администрации г. Н. Новгорода от 08.09.2008г.
Подоснова подлежит полевой корректуре
Площадь земельного участка 0,1137га

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

Директор департамента		Бодриевский А.В.	чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон V "Верхние Печеры", ул. Касьянова, у дома №5	2009 год
Первый зам. директора департамента		Рыбин О.В.		масштаб М 1:500
Начальник отдела градостроительного развития		Маслова Л.П.	решение Инвестиционного совета: от 05.12.2007 №1948-44-1719 с изменениями №1948-53-2050	арх. номер 456 - НО

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка*.

* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005. №89

(наименование представительного органа местного самоуправления)

2.1 Вид территориальной зоны и ее кодовое обозначение

Ж-6. Зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей.

Зона многоэтажной массовой жилой застройки среднего качества Ж-6 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

2.2 Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд) для зоны Ж 6:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоэтажные жилые дома повышенной этажности; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние;
- отделения связи; почтовые отделения; телефонные и телеграфные станции;
- аптеки; поликлиники не более 600 посещений в смену; магазины товаров первой необходимости (торговой площадью не более 400 кв. м) (в ред. постановления Городской Думы г. Н.Новгорода от 24.09.2008 N 143);
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье, иные объекты обслуживания;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); спортивные площадки, теннисные корты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны; площадки для сбора мусора; автостоянки различного типа в комплексе с объектами культурных, обслуживающих, торговых и коммерческих видов использования (в ред. постановления Городской Думы г. Н.Новгорода от 24.09.2008 N 143);
- зеленые насаждения; скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- многоквартирные дома со встроенными или пристроенными на первых этажах помещениями административного, офисного назначения, операционных отделений банков, контор вдоль красных линий прилегающих улиц (введен постановлением Городской Думы г. Н.Новгорода от 24.09.2008 N 143).

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома 6 - 10 этажей; жилые дома для малосемейных гостиничного типа; гостиницы, общежития;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе в первых этажах многоэтажных жилых домов; бани;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; площадки для выгула собак; общественные туалеты;
- объекты, связанные с отправлением культа, с небольшими земельными участками.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства*. **Заполнение не требуется**

*Заполняется, если в отношении земельного участка не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент
(наименование представительного органа местного самоуправления)

3.1 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ б/н _____, жилой дом №2 «Б»
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1			0,1137

Предельное количество этажей здания _____ 9
или предельная высота _____ уточнить проектом

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, процентов _____ 60%- 62%

Изменению процента застройки (62% взамен 60%) верить:
И. о. директора департамента _____ С. Г. Попов

3.2. Иные показатели и требования к назначению, параметрам и размещению объекта

3.2.1 Общие требования:

До введения в действие технических регламентов – размещение и параметры объектов капитального строительства, ограничения и обременения использования земельного участка следует принимать в соответствии требованиями строительных и санитарных нормативов и правил, ведомственных нормативных правовых актов, не противоречащих Федеральному закону от 27.12.2002 №184 - ФЗ « О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ, а также требованиям Градостроительного плана земельного участка.

3.2.2. Архитектурно-планировочные требования:

жилой дом №2«Б» (строительный номер) разместить на участке

согласно чертежу градостроительного плана № 456 -НО, выполненного Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, в примыкании к существующему жилому дому №2а по ул. Касьянова с учетом строительства перспективных объектов на смежных участках,

- в проектной документации предусмотреть организацию наземных парковок автотранспорта на основании норм градостроительного проектирования с учетом современного уровня автомобилизации по городу Н. Новгороду,

участок расположен в существующей квартальной застройке, при его освоении требуется соблюдение прав жителей окружающих домов.

Проект представить на рассмотрение в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

3.2.3. Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории: **отсутствуют**

3.2.4. Ограничения по требованиям охраны особо охраняемых природных территорий: **отсутствуют**

3.2.5. Ограничения, предъявляемые к водоохраным зонам водных объектов: **отсутствуют**

3.2.6. Требования по сносу, выносу, переносу:

а) зданий и сооружений: **отсутствуют**

б) сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования: **вынужденный перенос коммуникаций выполнить по согласованию с владельцами сетей в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту**

3.2.7. Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений: **обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих объекты, расположенные на смежных территориях.**

3.2.8. Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку:

Подъезд к участку решать с прилегающих проездов со стороны ул. Касьянова.

3.2.9. Основные требования к благоустройству и озеленению участка:

Обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства и нормативными актами города Н. Новгорода,

- **проект благоустройства выполнить для группы смежных жилых**

домов с учетом общих потребностей во внутриворотовых площадках, до разработки проекта получить в Комитете охраны окружающей среды и природных ресурсов г. Н. Новгорода данные об имеющихся на участке зеленых насаждениях,

при проектировании максимально сохранить ценные породы деревьев и кустарников; по вырубаемым насаждениям предусмотреть компенсационное озеленение в соответствии с Правилами проведения компенсационного озеленения в г. Н. Новгороде, утвержденными Постановлением Городской Думы от 16.03.2005 №15,

после получения разрешения на строительство вынужденную вырубку зеленых насаждений оформить в соответствии с Постановлением Администрации г. Н. Новгорода от 16.07.2006 №2444, - проектом предусмотреть благоустройство прилегающей территории.

3.2.10 Требования по инженерным изысканиям на участке:

Выполнить в соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.

3.2.11 Основные требования к решению и отделке фасадов:

Наружную отделку фасадов выполнить из современных отделочных материалов. Архитектурное решение фасадов представить на согласование в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

3.2.12. Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы: согласно действующим нормативным документам.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Не имеется.

Выполнить требования в соответствии с заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.11.2007 №518/16-2145.

5. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект №1 – жилой дом № 2Б (строительный номер)

полученные технические условия и заключения

Технические условия **на водоснабжение**, выданные ОАО «Нижегородский Водоканал» № 2-9770 НВ от 25.06.2007

Технические условия **на канализацию**, выданные ОАО «Нижегородский Водоканал» № 2-9770 НВ от 25.06.2007

Письмо о наличии технической возможности присоединения к сетям **электроснабжения** ОАО МРСК «Центра и Приволжья»-филиал «Нижновэнерго» № 21/7Н-199 от 27.05.2008

Технические условия **на теплоснабжение**, выданные ОАО «Теплоэнерго» № 29-1/22198 от 27.12.2007

Технические условия **на газоснабжение**, выданные ОАО «Нижегородоблгаз» от 15.05.2008

Технические условия **на телефонизацию**, выданные ОАО «ВолгаТелеком» № 116-12/60 от 19.05.2008

Технические условия **на радификацию**, выданные ОАО «ВолгаТелеком» № Н-93 от 13.06.2007

Технические условия **на дождевую канализацию**, выданные МУ «Главное управление благоустройства г. Н. Новгорода» № 291-ту от 26.06.2007

Технические условия **ГУ МЧС России** по Нижегородской области № 501-3-16-1 от 27.05.2008

Трассы инженерных коммуникаций в масштабе 1:5000 чертеж арх. № 1016-т, подготовленный МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности» департамента архитектуры и градостроительства администрации города Н. Новгорода

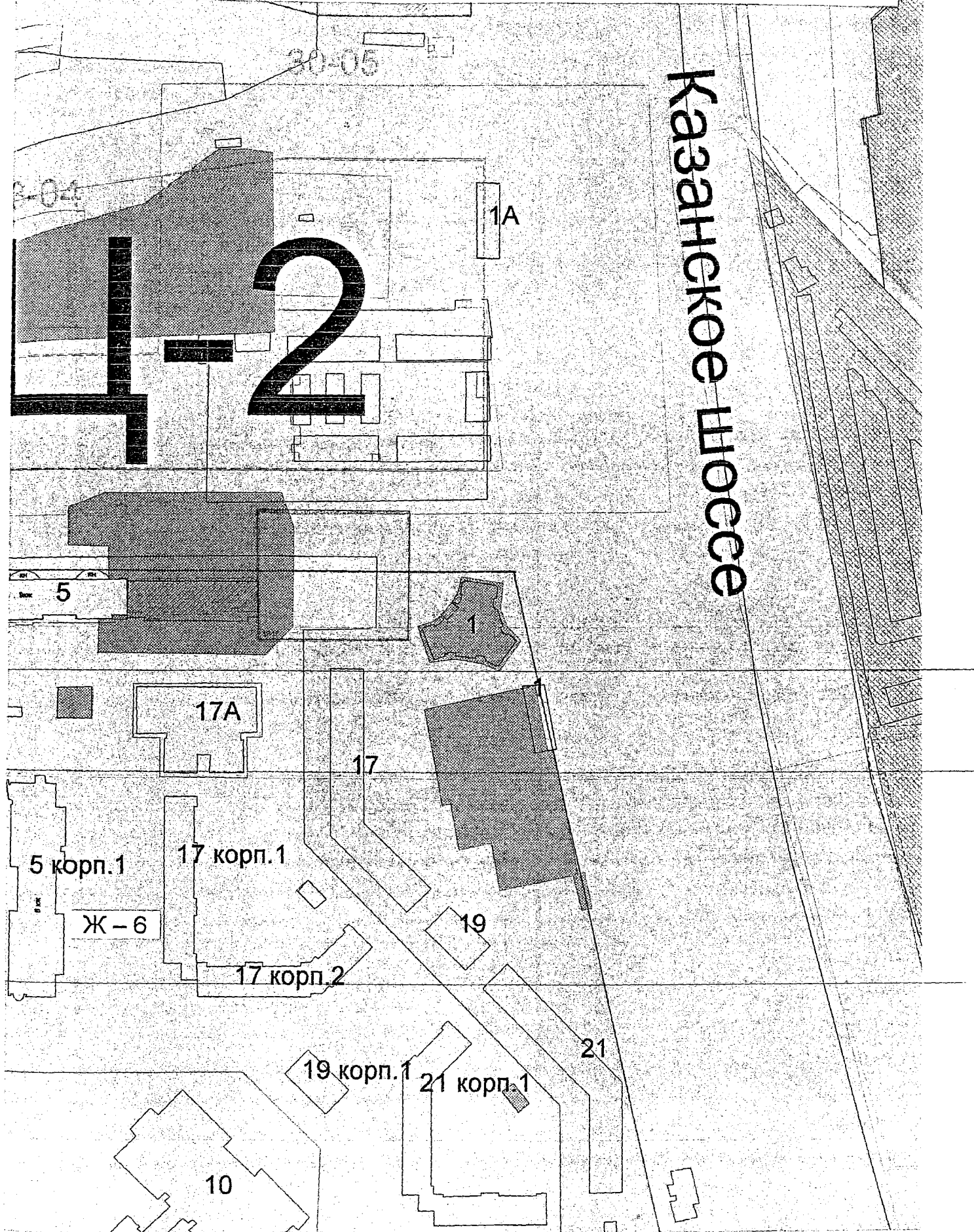
6. Информация о возможности или невозможности разделения участка

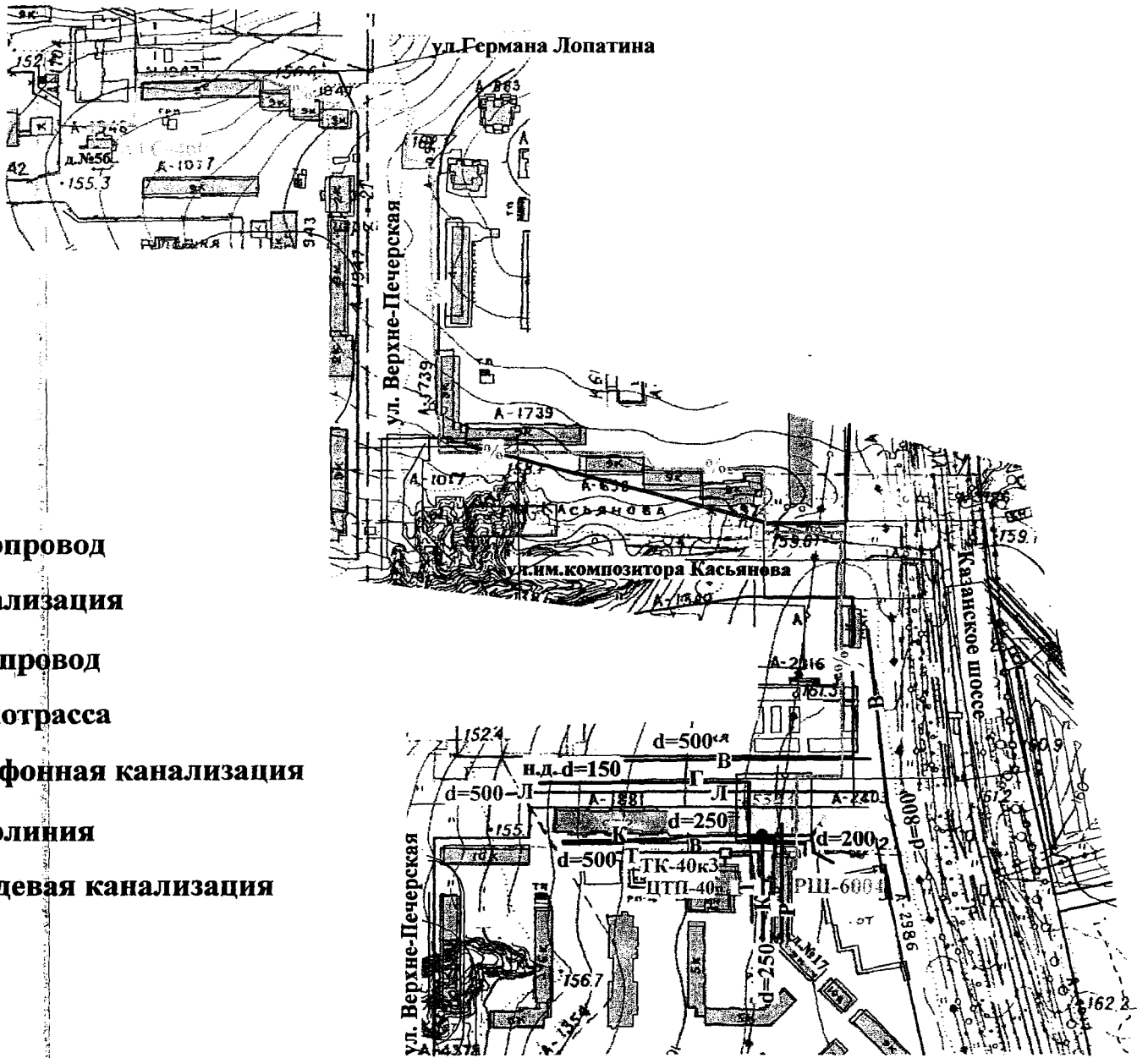
Участок является неделимым

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

из правил землепользования и застройки в городе Нижнем
Новгороде, утвержденных Постановлением Городской думы от
15.11.2005 №89

Казанское шоссе

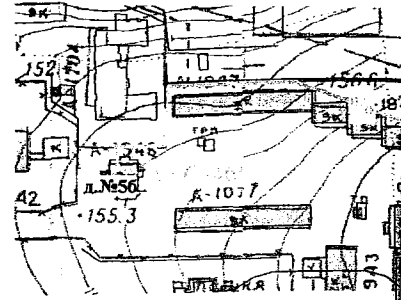




- ЭНИЯ
- ий водопровод
- ая канализация
- ий газопровод
- ая теплотрасса
- ая телефонная канализация
- я радиотрасса
- ая дождевая канализация

Администрация г. Нижнего Новгорода
 Департамент архитектуры и градостроительства
 МУ "Центр обеспечения градостроительной деятельности"

Заместитель директора департамента		Казанцева В.А.	Заказчик : Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области Объект: Трассы инженерных коммуникаций к жилому дому №2Б (строительный номер) в микрорайоне 5 "Верхние Печеры" у дома №5 по ул. Касьянова в Нижегородском районе 20071306 (№ 1948-53-2050)	16.07 2008 год
Нач. отдела инженерной инфраструктуры		Краснова Н.Н.		Номенклатура планшетов П-2+5;10
Нач. отдела подготовки ИРД		Хрущёва Н.А.		М 1 : 5000
Исполнил		Петелина П.В.		Арх. номер 1016-г



Условные обозначения

- В — существующий водопровод
- К — существующая канализация
- Г — существующий газопровод
- Т — существующая теплотрасса
- — существующая телефонная канализация
- Р — предлагаемая радиолиния
- Л — существующая дождевая канализация

64-25

Начальник геослужбы	Пушкарёва Л.Н.
Кр. линии	Гуркина О.Н.

	МУ "Д"
Заместитель директора департамента	<i>[Signature]</i>
Нач. отдела инженерной инфраструктуры	<i>[Signature]</i>
Нач. отдела подготовки ИРД	<i>[Signature]</i>
Исполнил	<i>[Signature]</i>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

23.04.2008 № 1948-53-2050

Рассмотрев обращение главы администрации г. Н. Новгорода Булавинова В.Е. от 19.03.2008 № 01-613/ис,

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Внести в решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 05.12.2007 № 1948-44-1719 (далее - решение) изменения, изложив его в следующей редакции:

1. Считать целесообразной реализацию инвестиционного проекта «Жилой дом в № 2 Б (строительный номер) в МР 5 «Верхние Печеры» в Нижегородском районе».

2. Считать возможным предоставление земельного участка МУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода» в безвозмездное срочное пользование на срок 11 месяцев ориентировочной площадью 3500 кв.м., расположенного в Нижегородском районе г. Н. Новгорода, микрорайон «Верхние Печеры», у дома № 5 по ул. Касьянова, под проектно-изыскательские работы с предварительным согласованием места размещения объекта.

3. Поручить министерству инвестиционной политики Нижегородской области (Сватковский Д.В.), департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области (Бодриевский А.В.), министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (Макаров А.В.) совместно с администрацией города Нижнего Новгорода (Булавинов В.Е.) приступить к исполнению мероприятий, определенных Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления по вопросам формирования и предоставления земельных участков на территории Нижегородской области при строительстве, реконструкции существующих объектов недвижимости и размещении временных объектов, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46.

Председатель инвестиционного совета



В.П. Шанцев

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

05.12.2007 № 1948-44-1719

Рассмотрев заявку Муниципального учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» (МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода») на предоставление земельного участка ориентировочной площадью 3500 кв.м, расположенного в городе Нижнем Новгороде, Нижегородский район, микрорайон 5 «Верхние Печеры», у дома №5 по улице Касьянова, для реализации инвестиционного проекта «Жилой дом №2Б (строительный номер) в МР 5 «Верхние Печеры» в Нижегородском районе»,

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Считать целесообразной реализацию инвестиционного проекта «Жилой дом №2Б (строительный номер) в МР 5 «Верхние Печеры» в Нижегородском районе».

2. Считать возможным предоставление победителю конкурса, с которым МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» заключен муниципальный контракт, в безвозмездное срочное пользование на период строительства земельного участка ориентировочной площадью 3500 кв.м, расположенного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, микрорайон 5 «Верхние Печеры», у дома №5 по улице Касьянова, под строительство жилого дома №2Б (строительный номер) без предварительного согласования места размещения объекта без проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с учетом красных линий и нахождения в зоне многоэтажной жилой застройки более 10 этажей (Ж-6) при условии подтверждения МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» финансирования строительства полностью за счет бюджетных средств города Нижнего Новгорода и расторжения договора аренды земельного участка от 22.08.2005 №13133/06, а также сноса самовольно возведенных объектов.

3. Рекомендовать МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» в срок до 28.01.2008 представить в министерство инвестиционной политики Нижегородской области (Сватковский Д.В.) документы, подтверждающие финансирование строительства жилого дома №2Б (строительный номер) на земельном участке, расположенном в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, микрорайон 5 «Верхние Печеры», у дома №5 по улице Касьянова, полностью за счет бюджетных средств города Нижнего Новгорода, в случае непредставления в установленный срок МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» указанных документов отменить решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области о целесообразности

реализации МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» инвестиционного проекта «Жилой дом №2Б (строительный номер) в МР 5 «Верхние Печеры» в Нижегородском районе» на земельном участке, расположенном в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, микрорайон 5 «Верхние Печеры», у дома №5 по улице Касьянова.

4. Администрации города Нижнего Новгорода (Булавинов В.Е.) в срок до 28.01.2008 передать в министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (Макаров А.В.) договор аренды земельного участка от 22.08.2005 №13133/06, заключенный администрацией города Нижнего Новгорода с МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» под строительство жилого дома №2а (по генплану) со встроенными конторскими помещениями.

5. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (Макаров А.В.) совместно с МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» в срок до 11.03.2008 расторгнуть договор аренды от 22.08.2005 №13133/06, заключенный администрацией города Нижнего Новгорода с МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» под строительство жилого дома №2а (по генплану) со встроенными конторскими помещениями, после исполнения пункта 4 настоящего решения.

6. Рекомендовать МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» в срок до 11.03.2008 представить в министерство инвестиционной политики Нижегородской области (Сватковский Д.В.) информацию о победителе конкурса, с которым заключен муниципальный контракт на строительство жилого дома №2Б (строительный номер) на земельном участке, расположенном в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, микрорайон 5 «Верхние Печеры», у дома №5 по улице Касьянова.

7. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области (Бодриевский А.В.) в срок до 25.03.2008 уточнить границы земельного участка для реализации инвестиционного проекта «Жилой дом №2Б (строительный номер) в МР 5 «Верхние Печеры» в Нижегородском районе» с учетом красных линий и нахождения в зоне многоэтажной жилой застройки более 10 этажей (Ж-6), согласовав с МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода», представить информацию в министерство инвестиционной политики Нижегородской области (Сватковский Д.В.).

8. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (Макаров А.В.) совместно с МУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» в срок до 04.04.2008 осуществить мероприятия по освобождению земельного участка от самовольно возведенных объектов.

9. Поручить министерству инвестиционной политики Нижегородской области (Сватковский Д.В.), департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области (Бодриевский А.В.), министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (Макаров А.В.) совместно с администрацией города Нижнего Новгорода (Булавинов В.Е.) приступить к исполнению мероприятий, определенных Порядком взаимодействия органов

исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции существующих объектов недвижимости и размещении временных объектов, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, при условии исполнения п.3 и после исполнения п.п. 5, 6, 7, 8 настоящего решения.

Заместитель председателя
инвестиционного совета



В. А. Иванов
