

**Департамент градостроительного развития и архитектуры**

**администрации города Нижнего Новгорода**

**Заключение**

о соответствии проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка

№ 119 от 20.06.2011г.

*с инженерными сетями*

Проект Жилого дома №2 «б» в МР 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе.

Застройщик МУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"

Проектная организация МП ИРГ "НижегородгражданНИИпроект"

Стадия проектирования Рабочий проект *Дополнен. Верить*

Градостроительный план земельного участка утвержден приказом директора Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области

от 24.02.2009..... №03-23ГП

Проект рассмотрен:

Территориальным управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области Справка ГиПа

УГПН ГУ МЧС РФ по Нижегородской области Справка ГиПа

Краткая характеристика проекта \_\_\_\_\_

**Технико-экономические показатели:**

типовой проект индивидуальный

количество этажей 9

количество секций 2

количество квартир 53

в том числе: 1-комнатных – 10 шт.; 2-х-комнатных – <sup>26</sup>25 шт.; 3-х-комнатных – <sup>17</sup>18 шт.

площадь земельного участка 1137 м<sup>2</sup>

площадь застройки 695,74 м<sup>2</sup>

площадь жилого здания 5226,68 м<sup>2</sup>

жилая площадь квартир 1702,64 м<sup>2</sup>

общая площадь квартир (без учета лоджий/с учетом лоджий) 3319,64 м<sup>2</sup>/3500,63 м<sup>2</sup>

площадь электрощитовой 7,89 м<sup>2</sup>

объем здания 16924,47 м<sup>3</sup>

в т.ч. объем подземной части 1137,77 м<sup>3</sup>

материал стен силикатный кирпич

отделка фасадов облицовка лицевым полнотелым белым силикатным кирпичом Борского завода

и керамическим кирпичом Афонинского завода, боковые стенки крылец и цоколь –

облицовочный цветной декоративный кирпич «BRICTON».

**протяженность внутриплощадочных сетей:**

- водопровода – 8,0 пм.;

- канализации бытовой – 8,5 пм.;

- канализации ливневой – 40 пм.;

- теплотрассы – 18,8 пм.;

- кабельной линии 0,4 кВ - 200,0 пм.;

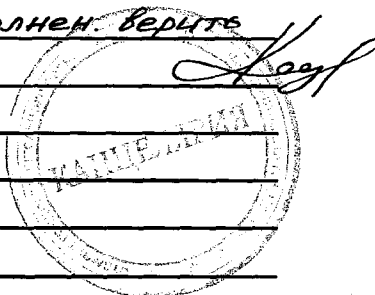
- кабельной линии наружного освещения – 110 пм; кол-во металл. опор – 3 шт.;

- телефонной сети – 6,0 пм.



**Решение:**

Проектная документация на строительство жилого дома №2 «б» в МР 5 "Верхние Печеры"<sup>с инженерными сетями</sup> в Нижегородском районе соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка с учетом гарантийного письма заказчика от 10.06.2011г. №1-14-2089.

*Дополнен. верить*  


Директор департамента

М.Ю. Романычев

Зам. директора МУ «Центр»

Е.Ю. Глушкова

