

Кому: Акционерному обществу "Объединенная дирекция
(наименование застройщика)
по жилищному строительству города Нижнего Новгорода"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603001, Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Нижеволжская набережная, д.17, корп.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1224р-2013

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом № 2 "б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями

(наименование объекта (этапа)

в Нижегородском районе

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Нижегородский район, ул. Композитора Касьянова, д.5 Б, присвоенного постановлением администрации г.Н.Новгорода от 29.01.2018 № 183

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060217:32; 52:18:0060217:2664

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/1224р, дата выдачи 29.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3319,64	3357,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1726,05	1479,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53/3319,64	53/3357,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/461,32	10/467,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/1423,23	26/1439,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1435,09	17/1450,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3500,63	3525,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов	Железобетонный ростверк, свайный		
Материалы стен	Кирпичные		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные панели		
Материалы кровли	Рулонная, плоская, совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели:			
Площадь объекта	кв.м	5005,0	6615,4
Назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Кабельная линия наружного освещения			
Категория (класс)		3	3
Протяженность	м	129,0	129,0
Мощность (пропускная способность)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Кабельная линия 0,4 кВ			
Категория (класс)			
Протяженность	м	153,0	153,0
Мощность (пропускная способность)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	мм		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Водопровод			
Категория (класс)			
Протяженность	м	9	9
Мощность (пропускная способность)	Куб.м/час	2,3700	2,3700
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	110, трубы ПВХ	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Ливневая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	44,0	44,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	300, трубы ПВХ	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Теплотрасса			
Категория (класс)			
Протяженность	м	18,0	18,0
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	0,52 (03,0,22)	0,52 (03,0,22)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	мм	89/90 стальная труба, стальная труба	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалов труб		оцинкованная	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Бытовая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	9,0	9,0
Мощность (пропускная способность)	Куб.м/час	5,5400	5,5400
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	100, чугунная труба	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Сеть газопровода по фасаду			
Категория (класс)			
Протяженность	м	124	92
Мощность (пропускная способность)	л/сек		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	89, стальная труба	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,26	71,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная плита		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017, выполненного кадастровым инженером Смирновой Юлией Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-670, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.08.2013 и технических планов от 12.04.2018, 29.01.2018, 29.01.2018, 29.01.2018, 29.01.2018, 29.01.2018, 29.01.2018, выполненных кадастровым инженером Шероновой Анастасией Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-139, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 19.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.02.2011.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

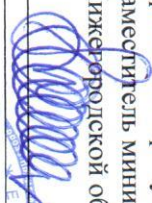
А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 18 г.

М.П.



Прочитано и пронумеровано 3 листа
Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.А.Крикуненко