

г. Нижний Новгород

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: Муниципальное предприятие города Нижнего  
Новгорода "Объединенная дирекция по  
жилищному строительству города Нижнего  
Новгорода"

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК :

Местоположение ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН  
МИКРОРАЙОН V "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ", УЛ. КАСЬЯНОВА,  
У ДОМА N 5

Площадь 1137.00 кв.м.

ДОГОВОР №: 17544/06

Основание ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО  
НОВГОРОДА ОТ 30/03/2015 № 545

Срок действия "30" МАРТА 2018 г.  
договора

Договор подлежит обязательной регистрации  
в уполномоченном органе, осуществляющем  
государственную регистрацию прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним по Нижегородской области

Выставлен в регистр договоров аренды земельных участков города Нижнего Новгорода
Учетный номер <u>17544/06</u>
Дата <u>05 апреля 2015</u>
Подпись <u>Светлана</u>

ДОГОВОР № 17544/06  
аренды земельного участка

город Нижний Новгород

07 июля 2015

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ШИРОКОВА МИХАИЛА ГЕОРГИЕВИЧА, действующего на основании ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 13.01.15, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ В РЕЕСТРЕ ЗА № 3-11, УДОСТОВЕРЕННОЙ ЛЮБОМИРОВОЙ-ОСИПОВОЙ МАРГАРИТОЙ ВЛАДИМИРОВНОЙ, ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИМ ОБЯЗАННОСТИ ЛАЗОРИНА КИРИЛЛА БОРИСОВИЧА, НОТАРИУСА ГОРОДА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НИЖНЕГО НОВГОРОДА, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода"

в лице ДИРЕКТОР МАТВЕЕНКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

действующего на основании УСТАВ

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 30/03/2015 № 545

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, (далее Участок) площадью 1137.00 (ОДНА ТЫСЯЧА СТО ТРИДЦАТЬ СЕМЬ КВ.М.

) расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН МИКРОРАЙОН V "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ", УЛ.КАСЬЯНОВА, У ДОМА N 5

Категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .

Кадастровый номер - 52:18:0060217:32 .

1.2. Границы участка обозначены в кадастровой выписке и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение № 1)

1.3. Участок предоставляется ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА N 2 "6" В МР 5 "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ" С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ (ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора установлен с 08/05/2015 г. до 30/03/2018 г.

2.2. Если установленный в п. 2.1 настоящего договора срок его действия составляет один год или более, договор вступает в силу и считается заключенным с даты государственной регистрации в **уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области**, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Если установленный в п. 2.1 настоящего договора срок его действия составляет менее одного года или неопределенный срок, договор вступает в силу и считается заключенным с даты его подписания обеими сторонами, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования Участка.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.1.3. Обращаться в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, для принятия предусмотренных действующим законодательством мер, при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, а также иных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением АРЕНДАТОРОМ своих обязательств по договору.

3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.7. Требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий Договора.

3.1.8. Направлять АРЕНДАТОРУ претензии о нарушении условий Договора и требовать принятия мер, направленных на устранение выявленных нарушений.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить АРЕНДАТОРУ в полном

объеме возникающий при этом ущерб.

3.2.4. Письменно сообщать АРЕНДАТОРУ не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о досрочном расторжении договора (или о прекращении договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим договором.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия договора письменное заявление.

3.3.3. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в период действия договора.

3.3.4. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора, уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ, если:

АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия в использовании Участка;

Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи;

Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине АРЕНДАТОРА, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.7. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3.8. Обратиться в суд при невыполнении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий Договора.

3.3.9. АРЕНДАТОР вправе передать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.3.10. Передать права и обязанности по договору, заключенному на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением администрации города. Передать права и обязанности по договору, заключенному на срок до 5 лет, с согласия администрации города. При этом передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.

### 3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. В течение 4 месяцев со дня подписания договора обеспечить государственную регистрацию договора аренды в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если договор заключен на срок не менее года.

В двухнедельный срок после регистрации настоящего договора аренды известить Арендодателя, направив ему копию договора с отметкой о регистрации уполномоченного органа.

( Настоящий пункт применяется, если договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

3.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренными договором.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.6. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора доступ на Участок, в здания и сооружения для обеспечения прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "г" и "д" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов зданий (строений, сооружений), своевременно производить их необходимый текущий ремонт.

3.4.12. При намерении заключить договор на новый срок направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия договора соответствующее письменное заявление.

3.4.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный

имуществу юридического лица в результате эксплуатации и использования Участка с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.4.14. Самостоятельно и за свой счет в соответствии с целевым использованием Участка и видами деятельности АРЕНДАТОРА своевременно разработать и обеспечить обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами и техническими регламентами.

3.4.15. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих АРЕНДАТОРУ на праве собственности, и вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.4.16. Заключить договор по санитарной очистке и благоустройству прилегающей территории с организациями, ответственными за проведение указанных мероприятий.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В случае применения п.2.3. договора, размер и порядок уплаты арендной платы за период фактического использования Участка определяется дополнительным соглашением (Приложение № 5).

4.4. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области (УФК) в сроки, указанные в Приложении №3

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет УФК на соответствующий код бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия УФК по Нижегородской области.

4.5. В случае изменения в установленном законодательством порядке ставок арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление с приложением нового расчета арендной платы. Указанные изменения являются обязательными для сторон и не могут рассматриваться как изменение условий договора в одностороннем порядке. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты возврата земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, указанной в акте приема-передачи Участка.

4.7. Исполнение обязательств АРЕНДАТОРА по внесению платежей, предусмотренных договором, допускается третьими лицами при наличии соответствующих заявлений от АРЕНДАТОРА и третьих лиц.

4.8. При наличии задолженности поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства засчитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом

обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений, и с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора, или были заранее известны АРЕНДАТОРУ, либо должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра и передачи Участка при заключении договора.

5.3. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения договора и невозврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время фактического использования Участка.

Помимо внесения арендной платы за весь период фактического использования Участка АРЕНДАТОР обязан возместить все причиненные АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки.

5.5. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы в случае:

ухудшения состояния Участка;

Передачи АРЕНДАТОРОМ Участка третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, если согласие необходимо.

5.6. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных подпунктами 3.4.8, 3.4.10, 3.4.15 начисляется неустойка в размере 5 % от суммы годовой арендной платы.

5.7. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 взыскиваются в установленном законом порядке.

5.8. Уплата санкций не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по договору или устранения допущенных им нарушений.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;

нарушения земельного законодательства;

систематического захламления, загрязнения, не соблюдения АРЕНДАТОРОМ санитарных правил, требований благоустройства, чистоты и порядка при использовании Участка, независимо от соблюдения при этом целевого назначения и вида разрешенного использования;

установки АРЕНДАТОРОМ несанкционированных объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе объектов рекламы;

передача Участка в субаренду или передачи права аренды на Участок третьим лицам с нарушениями условий данного договора и действующего законодательства;

принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

нарушения условий договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная в соглашении о расторжении договора. В случае неподписания соглашения, дата расторжения устанавливается в судебном порядке.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**7.1. АРЕНДАТОРУ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО В СРОК ДО 30 МАРТА 2018 ГОДА.**

**7.2. В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1., АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ В 5 РАЗ.**

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.5. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3, 4, 5.

8.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора (в том числе о взыскании задолженности по арендной плате, о прекращении и расторжении договора) рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

- 9.1. Приложение № 1 - Кадастровая выписка
- 9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка
- 9.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы
- 9.4. Приложение № 4 - Сведения об арендаторе
- 9.5. Приложение № 5 - Дополнительное соглашение



## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДАКОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИТелефон: 435-2250 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС - (8312) 435-2242

Юридический

адрес: 603082 Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским  
имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего  
Новгорода, л/с 04323024880)И Н Н.....5253000265К П П.....526001001Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
г.НИЖНИЙ НОВГОРОДБ И К.....042202001расч.счет..40101810400000010002код ОКТМО..22701000код бюджетной классификации (КБК)..366 1 11 05 024 04 1000 120

А Р Е Н Д А Т О Р :

Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода"Объединенная дирекция по жилищному строительству города  
Нижнего Новгорода"Юридический 603001, Г.Н.НОВГОРОД, НИЖНЕ-ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,адрес: Д.17/2Почтовый 603005, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.ПИСКУНОВА, Д.29, ОФ.45

адрес:

Телефон: 418-50-10, ФАКС 418-50-10Банк : ЗАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ  
г.НИЖНИЙ НОВГОРОДБ И К - 042202872корр.счет - 30101810100000000872расч.счет - 40602810101900000001И Н Н - 5260355406

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)

ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

Арендатор

(подпись)

МАТЕВЕНКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"21" апреля 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-313066

1	Кадастровый номер:	52:18:0060217:32	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	52:18:0060217				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2008		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 52:18:0060217:2690					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон V "Верхние Печеры", ул. Касьянова, у дома №5					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома № 2 "б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе (объект незавершенного строительства)					
12	Площадь: 1137+/-12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14165155.32 руб.					
14	Система координат: Местная Нижегородская					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	город Нижний Новгород	Собственность, № 52-52-01/040/2009-352 от 27.04.2009	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровая выписка изготовлена в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела кадастрового учета № 2 (полное наименование должности)		О. А. Окунева (инициалы, фамилия)
--	--	--------------------------------------

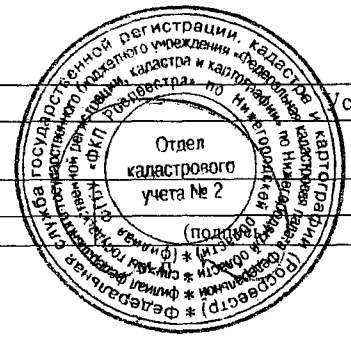
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" апреля 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-313066

1	Кадастровый номер: 52:18:0060217:32	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

5	Масштаб 1:300	Условные знаки: —
---	---------------	-------------------

Начальник отдела кадастрового учета № 2 (полное наименование должности)	О. А. Окунева (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

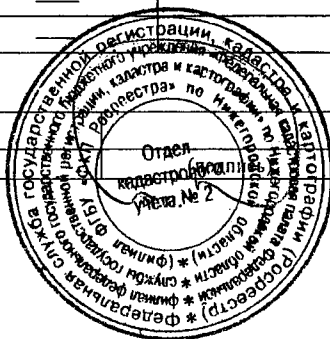


**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"21" апреля 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-313066

1	Кадастровый номер:	52:18:0060217:32				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	2	90° 0'	18.15	—	—	—	
	2	2	3	88° 46'	29.36	—	—	—	
	3	3	4	0° 22'	23.49	—	—	—	
	4	4	5	270° 0'	47.58	—	52:18:0060217:2664	Адрес отсутствует	
	5	5	1	180° 10'	24.12	—	—	—	

Начальник отдела кадастрового учета № 2 (полное наименование должности)	О. А. Окунева (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

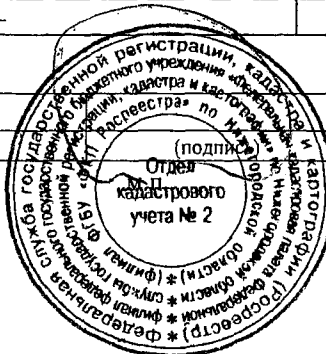


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" апреля 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-313066

1	Кадастровый номер:	52:18:0060217:32		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	-1607.12	5416.68	—	0.30		
	2	-1607.12	5434.83	—	0.30		
	3	-1606.49	5464.18	—	0.30		
4	-1583	5464.33	—	0.30			
5	-1583	5416.75	—	0.30			

Начальник отдела кадастрового учета № 2 (полное наименование должности)	О. А. Окунева (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



Приложение N 2  
к договору аренды N 17544/06

от 08 мая 2015

**А К Т**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

08 мая 2015

город Нижний Новгород

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, со следующими характеристиками:

1. Район..... 06 (НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН)
2. Адрес точный.....  
дополнительный. МИКРОРАЙОН V "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ",  
УЛ.КАСЬЯНОВА, У ДОМА N 5
3. Площадь зем.уч-ка... 1137.00 кв.м
4. Границы..... КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА  
дата.....
5. Экономическая зона. НЖ-12
6. Ландшафт участка... РЕЛЬЕФ СПЛАНИРОВАННЫЙ
7. Категория земель... ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
8. Кадастровый номер... 52:18:0060217:32

На земельном участке имеются:

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен
-		ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			

ПРОЧИЕ

Раздел	Площадь (кв.м)	Содержание	Основание
-			

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

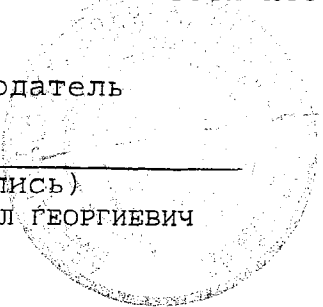
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)  
ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

(подпись)  
МАТЕВКО ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- 1. Исходные данные:
  - 1.1. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН  
МИКРОРАЙОН V "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ", УЛ.КАСЬЯНОВА, У ДОМА N 5
  - 1.2. Общая площадь земельного участка 1137.00 кв.м.
  - 1.3. Назначение ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА N  
2 "Б" В МР 5 "ВЕРХНИЕ ПЕЧЕРЫ" С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ В  
НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ (ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
  - 1.4. Территориально-экономическая зона НЖ-12 (Н-3 )
- 2. Расчет годовой арендной платы:  
с 08/05/2015

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
СТРОИТЕЛЬСТВО*(05)	1137.00	51.95	0.80	47253.72	11813.43
ИТОГО:	1137.00			47253.72	11813.43

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи и прекращается с даты, указанной в соглашении о прекращении договора. АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

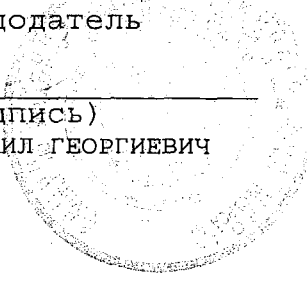

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)  
 И Н Н.....5253000265 К П П.....526001001  
 Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
г.НИЖНИЙ НОВГОРОД  
 Б И К.....042202001 расч.счет..40101810400000010002  
 код ОКТМО..22701000  
 код бюджетной классификации (КБК)...366 1 11 05 024 04 1000 120  
 Назначение платежа: Арендная плата за землю города  
по договору № 17544/06 от 08/05/2015

Примечания:  
 1. В "Назначении платежа" обязательно указать вид платежа (основной платеж, пени).  
 2. При заполнении платежного поручения необходимо указывать код показателя статуса плательщика, оформившего документ, - 08.  
 В случае неуплаты с АРЕНДАТОРА взимается пени в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.  
 Арендная плата за квартал, в котором подписан акт приема - передачи земельного участка, перечисляется в срок до "25" мая 2015 г.  
 Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель Арендатор

(подпись) (подпись)

ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ КОТОВ ВЛАДИМИРОВИЧ



Приложение № 4  
к договору аренды N 17544/06  
от "08" авг 2015 г.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ**

Наименование организации Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода"

Организационно-правовая форма МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Форма собственности МУНИЦИПАЛЬНАЯ

Коды ОКПО: \_\_\_\_\_ ОКОНХ: 45.2

Юрид. адрес 603001, Г.Н.НОВГОРОД, НИЖНЕ-ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.17/2

Конт. адрес 603005, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д.29, ОФ.45

Руководитель

Ф И О - МАТВЕЕНКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

должность - ДИРЕКТОР

Телефоны 418-50-10, ФАКС 418-50-10

Действует на основании УСТАВ

Основной гос.регистрационный № 1135260005616 дата 15/04/2013

Банк ЗАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ  
г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К 042202872

Корр.счет 30101810100000000872

Расч.счет 40602810101900000001

И Н Н 5260355406

Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю.

[Подпись]  
(подпись)  
М.П.

Матвеев И.В.  
( ФИО )



Приложение № 5  
к договору аренды N 17544/06  
от 08 мая 2015

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка

08 мая 2015

город Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ШИРОКОВА МИХАИЛА ГЕОРГИЕВИЧА, действующего на основании ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 13.01.15, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ В РЕЕСТРЕ ЗА № 3-11, УДОСТОВЕРЕННОЙ ЛЮБОМИРОВОЙ-ОСИПОВОЙ МАРГАРИТОЙ ВЛАДИМИРОВНОЙ, ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИМ ОБЯЗАННОСТИ ЛАЗОРИНА КИРИЛЛА БОРИСОВИЧА, НОТАРИУСА ГОРОДА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НИЖНЕГО НОВГОРОДА, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода"

в лице ДИРЕКТОР МАТВЕЕНКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

действующего на основании УСТАВ

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили соглашение о размере и порядке внесения арендной платы за период фактического использования Участка. Начисления арендной платы производить с "30"МАРТА 2015 г. на основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 30.03.2015 N 545 по дату, предшествующую дате подписания акта приема-передачи земельного участка.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
за фактическое использование земельного участка

с "30"МАРТА 2015 г.

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
СТРОИТЕЛЬСТВО*(05)	1137.00	51.95	0.80	47253.72	11813.43

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования уточняется после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается арендатору вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ. Платеж вносится АРЕНДАТОРОМ до 08.08.2015 на счет:  
УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским

имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего  
 Новгорода, л/с 04323024880)  
 И Н Н.....5253000265  
 К П П.....526001001  
 Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
 г.НИЖНИЙ НОВГОРОД  
 Б И К.....042202001  
 расч.счет..40101810400000010002  
 код ОКТМО.....22701000  
 код бюджетной классификации..366 1 11 05 024 04 1000 120  
 Назначение платежа: **Арендная плата за землю города**  
 по договору № **17544/06** от **08/05/2005**

Примечания:  
 1. В "Назначении платежа" обязательно указать вид платежа  
 (основной платеж, пени).  
 2. При заполнении платежного поручения необходимо указывать  
 код показателя статуса плательщика, оформившего документ, - 08.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 МИХАИЛОВА ВЛАДИМИРОВА ВЛАДИМИРОВИЧ





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015

№ 545

Г

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и о заключении договора аренды земельного участка по ул. Касьянова, у дома № 5 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с МП "Объединенная дирекция"

На основании ст. ст. 39.6, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 131-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 43 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением муниципального предприятия города Нижнего Новгорода "Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода" (далее - МП "Объединенная дирекция") от 27.03.2015 № 385МП администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1137 кв. метров (категория - земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0060217:32), находящегося в муниципальной собственности, расположенного по ул. Касьянова, у дома № 5 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с "для строительства жилого дома" на "для завершения строительства жилого дома № 2 "б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе (объект незавершенного строительства)".

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) в установленном законом порядке:

2.1. Прекратить договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07.10.2012 № 00165/06-Б.

2.2. Обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в Государственный кадастр недвижимости.

2.3. Заключить с МП "Объединенная дирекция" договор аренды земельного участка площадью 1137 кв. метров (категория - земли населенных пунктов, кадаст-

ровый номер 52:18:0060217:32) для завершения строительства жилого дома № 2 " в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе (объект незавершенного строительства) по ул. Касьянова, у дома № 5 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, сроком на три года.

Исполняющий обязанности главы  
администрации города

А.Г.Чертков

Верно  
Начальник протокольного отдела  
департамента правового обеспечения



В.С.Лебедев

Пронумеровано, скреплено 21 Листов Владимир

Главный специалист отдела оформления договорных отношений управления земельными ресурсами  
города КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода

Подпись Шагалова - М.Ю.Шагалова



90106 / 0-91119  
10-11-2011  
Шагалова



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2014

№ 3266

Г

О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием города Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода»

В соответствии со статьями 209, 215, 218, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 52.1, 63, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.02.2009 № 14 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода», принимая во внимание обращения муниципального казенного учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» (далее – МКУ «ГлавУКС города Н.Новгорода») от 23.06.2014 № 1-14-2675 и муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» (далее – МП «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода») от 25.07.2014 № 937-МП, администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Включить в состав Муниципальной имущественной казны города Нижнего Новгорода имущество согласно приложению к постановлению.

2. Закрепить на праве хозяйственного ведения за МП «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» имущество согласно приложению к постановлению, исключив его из состава имущества Муниципальной имущественной казны города Нижнего Новгорода.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

Приложение  
к постановлению администрации  
города  
от 20.08.2014 № 3266

Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь застройки, (кв. м)
1.	Жилой дом № 2 «б» в МР 5 «Верхние Печеры» с инженерными сетями в Нижегородском районе (объект незавершенного строительства), назначение: жилое, степень готовности объекта 10%	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон V «Верхние Печеры», ул. Касьянова, у дома № 5.	696,5