

Кому: Муниципальному предприятию города

(наименование застройщика

Нижнего Новгорода «Объединенная дирекция по
жилищному строительству города Нижнего
Новгорода»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603005, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Волжская
набережная, дом 17/2, gorstr-nn@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2015

№ 52-RU52303000-27/1403р-2013

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

жилого дома в застройке по ул.Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот 29)

(наименование объекта (этапа)

в Нижегородском районе

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Деловая, дом №22, корпус №1 (распоряжение главы администрации Нижегородского района
города Нижнего Новгорода от 24.01.2014 № 60-р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0060210:2662, 52:18:0060210:3624, 52:18:0060210:2150, 52:18:0060210:2834

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
ул. Родионова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 52303000-27/1403р, дата выдачи 14.10.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40109,2	40193,0
в том числе надземной части	куб. м	36555,2	36567,0
Общая площадь	кв. м	12598,3	11535,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7302,2	7469,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4913,5	3723,4
Количество этажей	шт.	в осях 1-7 – 10 эт., в том числе подвал + чердак, в осях 7-16 – 9 эт., в том числе подвал, в осях 17-С – 9 эт., в том числе цокольный этаж + подвал, в осях Т-Я – 16 эт., в том числе подвал + чердак	9-16
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/7302,2	126/7469,4
в том числе:			


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	49/2157,9	49/2207,4
2-комнатные	шт./кв. м	62/3874,8	62/3977,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1269,5	15/1284,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7684,8	7812,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонный свайный с монолитным ростверком		
Материалы стен	газосиликатные блоки, силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	железобетонные, монолитные		
Материалы кровли	наплавляемые		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность электроснабжения 0,4 кВ	метр	160,0	159,0
Протяженность электроснабжения 10 кВ	метр	154,0	105,0
Протяженность наружного освещения	метр	333,0	340,0
Количество опор наружного освещения	штук	6	6
Протяженность водопровода В1	метр	46,0	31,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность канализации К1	метр	83,0	75,0
Протяженность канализации К2	метр	65,0	81,0
Протяженность теплоснабжения	метр	6,6	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) лист а
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	71,26	71,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенопласт		
Заполнение световых проемов	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный дом от 29.10.2015, выполненного кадастровым инженером Шкуматов А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-71, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 23.12.2010, технических планов на сети электроснабжения 0,4 кВ, на сети электроснабжения 10 кВ, на сети электроосвещения, на водопровод, на бытовую канализацию, на ливневую канализацию, на теплотрассу от 29.12.2015, выполненных кадастровым инженером Шероновой А.О., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-139, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 19.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.02.2011.




(подпись)

С.В. Белов
(расшифровка подписи)

31 декабря 2015 г.
М.П.