**ДОГОВОР** **№** **\_\_\_\_\_\_**

**на** **выполнение комплекса работ на объекте: «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги»**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акционерное общество «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»**, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем, **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», пунктом 4.6.3.32 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» и в рамках договора № ЖК-ВС/р-3947/4 на выполнение проектно-изыскательских работ и комплекса работ по строительству объекта: «Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги» от 27.12.2021 заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Генеральный подрядчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ в объеме и в сроки согласно Договору и в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (далее – работы) на Объекте: «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги», идентификатор объекта: р-3947 (в соответствии с Соглашением №ФЗП-28/371-21 от «17» февраля 2021 года) (далее - Объект), и передать результат работ Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
   2. Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Генерального подрядчика.
   3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет. Любое изменение Цены Договора (увеличение или уменьшение) может производиться только на основании дополнительных соглашений в письменном виде к Договору, подписанных обеими Сторонами.
   4. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, действующим законодательством, нормами и правилами, с рабочей документацией со штампом «в производство работ»/проектной документацией, сметой, получившей положительное заключение государственной экспертизы.
   5. Все работы, указанные в п.п.1.1. Договора, Подрядчик выполняет собственными силами, а также силами субподрядных организаций, предварительно согласовав их с Генеральным подрядчиком.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Начало производства работ – с даты заключения Договора и передачи Генеральным подрядчиком строительной площадки и документации, необходимой для выполнения работ.
   2. Окончание работ – до «15» октября 2022 года. Срок выполнения промежуточных работ указан в Графике производства работ, согласованном Сторонами. Датой окончания всех работ по Договору считается дата подписания сторонами Акта о приемке последнего выполненного этапа работ по форме КС-2.
   3. Срок выполнения подрядных работ может быть изменен по соглашению Сторон, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
   4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии с внутренним распорядком и техническими нормами.
   5. Подрядчик обязуется назначить на Объекте своего представителя, который от имени Подрядчика совместно с Генеральным подрядчиком проверяет Акты приемки выполненных работ, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.
   6. В процессе исполнения Договора Подрядчик ведет общий журнал работ. Каждая запись в журнале подписывается уполномоченным представителем Подрядчика.
   7. Проведение скрытых работ:
      1. Скрытые работы подлежат приемке представителем Генерального подрядчика перед производством последующих работ. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить представителя Генерального подрядчика о приемке скрытых работ, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней.
      2. В случае если представителем Генерального подрядчика оформлены замечания по выполненным скрытым работам, то Подрядчик не вправе закрывать их без письменного разрешения Генерального подрядчика.
      3. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Генеральный подрядчик дает соответствующие предписания или составляет акт. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения договорной цены переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно условиям договора и повторно предъявить их к приемке Генеральному подрядчику.
      4. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Генеральному подрядчику в рабочие дни и в часы работы (с 09-00 до 17-00). Указанное уведомление может быть направлено Подрядчиком посредством электронной почты Генеральному подрядчику.
      5. В случаях, если закрытие работ произведено без подтверждения Генеральным подрядчиком, в случае если, Генеральный подрядчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик, согласно указанию Генерального подрядчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть скрытых работ.
      6. В случаях, если закрытие работ произведено без подтверждения Генерального подрядчика, при условии, что Генеральный подрядчик был своевременно информирован о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но в назначенный срок не прибыл на объект для приемки скрытых работ, то уполномоченный представитель Подрядчика составляет односторонний акт. В этом случае работы считаются принятыми. В случае, если Генеральный подрядчик дает указания Подрядчику об открытии скрытых работ, Подрядчик должен открыть, а затем восстановить данную часть скрытых работ за счет Генерального подрядчика.
   8. В случае неблагоприятных климатических условий, создающих невозможность надлежащего и качественного выполнения работ, а также влияющих на безопасность проведения работ Подрядчик вправе изменить сроки монтажа, при условии письменного согласования с Генеральным подрядчиком. При этом срок выполнения обязанностей по Договору увеличивается на соразмерное количество дней.
3. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Договора в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 1) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, включая НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. В указанную Цену Работ включены все затраты, связанные со сбором исходных данных, с выполнением Работ, с доставкой оборудования к месту выполнения Работ и обратно, другие затраты, связанные с выполнением Работ, а также налоги, сборы и платежи, которые необходимы для выполнения Работ и оплачиваются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Цена работ подлежит корректировке в следующих случаях:

- в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникла потребность в увеличении или уменьшении объема работ;

- прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородсмета»;

- прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости в ГАУ НО «Управление госэкспертизы».

* 1. Окончательно Цена работ по Договору определяется после получения в ГАУ НО «Управление госэкспертизы» заключения о достоверности сметной стоимости строительства по Объекту. Указанная в п. 3.1. Договора сумма подлежит уточнению после получения в ГАУ НО «Управление госэкспертизы» заключения о достоверности сметной стоимости строительства Объекта. В этом случае Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору о соответствующем изменении Цены Работ. Настоящим Стороны соглашаются, что под Ценой Договора в тексте настоящего Договора до получения в ГАУ НО «Управление госэкспертизы» заключения о достоверности сметной стоимости строительства Объекта понимается соответствующая ориентировочная Цена, после получения – твердая окончательная Цена.
  2. Генеральный подрядчик удерживает 6 (шесть) %, в том числе НДС 20% от стоимости выполненных Работ за оказание генподрядных услуг. Стороны подписывают двухсторонний акт по факту оказания генподрядных услуг одновременно с подписанием акта о приемке выполненных работ.
  3. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости внесения изменений в Рабочую документацию (в том числе при выявлении скрытых недостатков в работах, выполненных при строительстве Объекта до заключения Договора, если такие недостатки не учтены в техническом отчете обследования и/или Смете, недостатков самой документации, необходимости выполнения Подрядчиком дополнительного объема работ), то в Рабочую документацию на выполнение Работ подлежат внесению соответствующие изменения.

Подрядчик вправе оказывать содействие Генеральному подрядчику при внесении Генеральным подрядчиком изменений в Рабочую документацию. Порядок и условия оплаты соответствующих работ Подрядчиком согласуется Сторонами дополнительно.

* 1. **Основа расчета Цены Договора**
     1. В Цену Договора включены следующие работы и затраты в соответствии со Сметой, подтвержденной положительным заключением ГАУ НО «Управление госэкспертизы», и положениями Договора:

- стоимость всех Работ согласно Рабочей документации;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

- стоимость использования и обслуживания машин и механизмов, необходимых для производства работ (кроме башенного крана);

- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, затраты на медицинское обслуживание, а также расходы, связанные с исполнением миграционного законодательства для привлеченных иностранных работников;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им соисполнителями;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Подрядчика за выполнение Работ в полном объеме;

- расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;

- все затраты, связанные с осуществлением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Генерального подрядчика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной защиты;

- врезка в существующие сети и присоединение;

- стоимость услуг генерального подряда.

* + 1. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, определенных в Смете, оплачивается Подрядчиком за свой счет, за исключением случаев, когда такое превышение осуществляется Подрядчиком на основании Рабочей документации, в которую внесены соответствующие изменения, и новой Сметы, подтвержденной ГАУ НО «Управление госэкспертизы». Порядок внесения таких изменений, а также порядок корректировки Цены Договора в связи с соответствующими изменениями, установлен в пункте 3.1. Договора.
  1. **Налоги**
     1. Цена Договора и все приведенные в настоящем Договоре расценки включают все налоги, сборы, ввозные пошлины и иные начисления (совместно именуемые «Налоги»).
     2. Подрядчик должен своевременно выплачивать все Налоги любого характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     3. Настоящим Подрядчик заверяет и гарантирует Генеральному подрядчику, что Подрядчик зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Нижнем Новгороде Российской Федерации, имеет номер налогоплательщика и обязуется предоставить Генеральному подрядчику копию свидетельства регистрации как налогоплательщика и иных учредительных документов по запросу Генерального подрядчика.
     4. Подрядчик обеспечивает Генерального подрядчика необходимой информацией (в соответствии с полученными от Генерального подрядчика письменными инструкциями относительно формы представления информации и сроков ее подачи), позволяющей Генеральному подрядчику отвечать на любые правомерные требования по предоставлению такой информации, полученные от каких бы то ни было органов власти, отвечающих за начисление или сбор налогов.
  2. **Условия и порядок оплаты**
     1. Генеральный подрядчик вправе выплатить аванс Подрядчику в размере до 70 % от цены Договора на счет ОБС открытом в Акционерном обществе «Банк ДОМ.РФ» Подрядчика, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты представления последним счёта, заявки и обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств в форме банковской гарантии на сумму выделяемого авансового платежа, либо до 50% от цены Договора, на счет ОБС открытом в Акционерном обществе «Банк ДОМ.РФ» Подрядчика, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты представления последним счёта, заявки, без обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств.
     2. Генеральный подрядчик вправе выплачивать аванс частями на основании счета и заявки, предоставленным Генеральным подрядчиком, при этом сумма выданных авансовых платежей в совокупности не должна превышать размер аванса, предусмотренный данным Договором.
     3. В ходе исполнения обязательств по Договору Подрядчик вправе направлять последовательные письменные заявки на получение части авансового платежа, в пределах размера аванса, установленного п.3.9.1 Договора.
     4. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм в рамках исполнения обязательств по Договору (с учетом положений Сметы), указанных в Заявке (п. 3.9.2 Договора).
     5. Оплата выполненных и принятых без замечаний работ осуществляется Генеральным подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком предоставленных Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за каждый этап в соответствии с Графиком производства работ, в размере, указанном в таких актах и справках, и предъявления счета и счета-фактуры за отчетный период, за вычетом авансового платежа, перечисленного Подрядчику, пропорционально выполненным и принятым работам, и суммы гарантийного удержания.

В соответствии с подп. «ж» п.1 разд.1 ст.9.3. Закона №218-ФЗ оплата выполненных Работ осуществляется Генеральным подрядчиком на расчётный счёт Подрядчика, указанный в разделе 20 Договора.

* + 1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Генерального подрядчика обязан представить указанные ниже документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением:

- отчет об использовании авансовых платежей;

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с поставщиками на поставку оборудования, материалов, изделий, а также копии договоров, заключенных между Подрядчиком и субподрядчиком на выполнение соответствующих Работ;

- счета на оплату оборудования, материалов, выставленные Подрядчику поставщиками;

- платежные поручения на оплату оборудования и материалов, работ;

- товарные накладные, подтверждающие получение оборудования и материалов;

- иные документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением.

* + 1. Оплата выполненных Работ будет осуществлена на Счет Подрядчика при условии, что Договор банковского счета не расторгнут по инициативе Подрядчика, продолжает действовать, а также при условии подписания Сторонами следующих документов: Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3). Акты приемки выполненных работ (Форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) и любые иные аналогичные документы, используемые Сторонами, никоим образом не ограничивают, не уменьшают или не отменяют обязательства или ответственность Подрядчика по Договору.
  1. Генеральный подрядчик осуществляет оплату с учетом:

- погашения авансового платежа путем уменьшения каждой оплаты за выполненные работы на сумму, равную в процентном соотношении ранее произведенному авансу;

- гарантийного удержания на условиях, предусмотренных пунктом 5.1. Договора;

- за вычетом стоимости услуг генерального подряда на основании пункта 3.5. Договора.

При этом Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание сумм начисленных им неустоек или предъявить соответствующее требование Подрядчику для добровольной оплаты.

* 1. Подрядчик формирует счет на оплату выполненных работ за вычетом сумм:

- погашения авансового платежа путем уменьшения каждой оплаты за выполненные работы на сумму, равную в процентном соотношении ранее произведенному авансу;

- гарантийного удержания на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 Договора;

- за вычетом стоимости услуг генерального подряда на основании пункта 3.5 Договора.

* + 1. Подрядчик подготавливает все счета в соответствии с требованиями Генерального подрядчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Подрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Подрядчика.
  1. Подрядчик обязан открыть ОБС в Акционерном обществе «Банк ДОМ.РФ» в порядке, предусмотренном ст. 9.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  2. Все расценки, относящиеся к Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю. Оплата по договору производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
  3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет. Любое изменение Цены Договора (увеличение или уменьшение) может производиться только на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных обеими Сторонами.
  4. В случаях начисления Подрядчику неустоек и иных мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, несения Генеральным подрядчиком расходов на устранение недостатков некачественно выполненной Работы, причинения Генеральному подрядчику убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Договора, Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму, подлежащую выплате Подрядчику, на суммы неустоек, иных мер ответственности, а также суммы убытков Генерального подрядчика, с направлением Подрядчику претензии и уведомления об удержании соответствующих сумм. При таком удержании обязательство Генерального подрядчика по оплате соответствующей части выполненных Работ считается прекращенным вследствие надлежащего исполнения.
  5. Генеральный подрядчик имеет право приостановить финансирование по Договору при непредоставлении Подрядчиком каких-либо документов в соответствии с условиями Договора, подтверждающих выполнение Работ, обнаружении недостоверности в представленных документах, выявлении фактов нецелевого использования выделенных средств, неоплаты Подрядчиком сумм начисленных штрафных санкций вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ без применения каких-либо штрафных санкций к Генеральному подрядчику. Суммы приостановленных платежей выплачиваются в отчетном периоде, следующим за датой устранения вышеперечисленных обстоятельств. Обязательство Генерального подрядчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Подрядчика устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановки.

1. **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СЧЕТОВ НА ОПЛАТУ**
   1. Счета направляются по адресу Генерального подрядчика: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.26, этаж 3.
   2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Генерального подрядчика: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»;

- название банка и БИК;

- номер расчетного счета банка, указанного в разделе 18 («Адреса и платежные реквизиты Сторон») Договора;

- валюта: российские рубли.

* 1. Счета, выставляемые Подрядчиком Генеральному подрядчику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- название Объекта и номер Договора;

- идентификатор Объекта;

- наименование и почтовый адрес Подрядчика;

- дата и номер счета;

- ссылку на Акт сдачи-приемки работ, на основании которого выставлен счет;

- ИНН/КПП Подрядчика;

- НДС указывается в счете отдельно.

* 1. Уполномоченный представитель Подрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**
   1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика Генерального подрядчика осуществляет гарантийное удержание из причитающихся Подрядчику платежей за выполненные работы в размере 2% (два процента) от сумм, подлежащих перечислению Подрядчику.
   2. Гарантийное удержание обеспечивает надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, соблюдение сроков исполнения Подрядчиком обязательств по погашению суммы авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков (дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке материалов, конструкций, изделий и оборудования), включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени) в том числе неустойки за нарушение обязательства по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательства по возврату суммы неотработанного аванса, а также возмещению убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
   3. Способом обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по возврату суммы неотработанного авансового платежа является банковская гарантия, соответствующая требованиям настоящей статьи и действующего законодательства Российской Федерации.
      1. Банковская гарантия исполнения обязательств Подрядчика по Договору выдается при заключении Договора в размере авансового платежа.
      2. Срок действия банковской гарантии должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней по истечении даты погашения авансового платежа в соответствии с пунктом 3.7 Договора.
      3. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока погашения авансового платежа в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Генеральному подрядчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии надлежащего исполнения обязательства или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора. Подрядчик продлевает срок действия банковской гарантии надлежащего исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней от измененной даты.
   4. В целях обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору Подрядчик обязан предоставить обеспечение в размере гарантийного удержания в соответствии с пунктом 5.1 Договора (далее – обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору).
      1. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору Подрядчик обязан предоставить Генеральный подрядчик у в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), согласно которому Работы по Договору выполнены в полном объеме, но не позднее дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, а в случае досрочного расторжения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Сторонами решения о расторжении Договора (при расторжении Договора по соглашению Сторон), но не позднее подписания соглашения о расторжении Договора, либо со дня направления Генеральный подрядчик ом Подрядчику уведомления об отказе от исполнения Договора (в случаях, если такой отказ предусмотрен Договором или законодательством Российской Федерации).
      2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору должно быть предоставлено в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа, перечисляемого на банковский счет Генерального подрядчика. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Генеральный подрядчик у взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств в размере, определенном пунктом 5.1. Договора.
      3. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств обеспечивает надлежащее исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору в течение Гарантийного срока, в том числе надлежащее выполнение обязательств по исправлению (устранению) недостатков (дефектов) выполненных Работ в Гарантийный срок, включая обязательства по уплате Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором в связи с нарушением Подрядчиком обязательств в течение Гарантийного срока, а также возмещению убытков, понесенных Генеральный подрядчик ом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору.
      4. Срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств по Договору, должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее 60 (шестидесяти) календарных дней после даты завершения Гарантийного срока в соответствии с пунктом 11 Договора.
      5. В случаях продления Гарантийного срока по Договору Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления Сторонами Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок, подтверждающего устранение недостатков возникших в Гарантийный срок и продление Гарантийного срока, предоставляет Генеральный подрядчик у дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств, или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств. Подрядчик обязан продлить срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств, на срок, превышающий на 60 (шестьдесят) календарных дней измененную дату окончания Гарантийного срока.
      6. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа, обеспечительный платеж за вычетом сумм, удержанных Генеральный подрядчик ом в счет исправления (устранения) недостатков (дефектов) выполненных Работ в Гарантийный срок, сумм неустоек (штрафов, пеней), а также убытков, понесенных Генеральный подрядчик ом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору, подлежит возврату Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления Подрядчика. При этом указанное заявление Подрядчика может быть передано Генеральный подрядчик у не ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента окончания Гарантийного срока. Указанный обеспечительный платеж не является задатком, авансом и подлежит возврату Подрядчику в соответствии с условиями Договора. Обеспечительный платеж находится у Генеральный подрядчика без начисления на него процентов.
   5. Банковская гарантия, предусмотренная настоящим пунктом Договора, должна содержать следующие сведения:

- банковская гарантия должна быть безусловной и безотзывной;

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Генеральный подрядчик, принципалом – Подрядчик, гарантом — банк, выдавший банковскую гарантию;

- указание на сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом бенефициару, в случае ненадлежащего исполнения принципалом обеспечиваемых обязательств по Договору;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Генеральному подрядчику;

- срок действия;

- условие о праве Генерального подрядчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Генеральный подрядчик а об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии, с приложением документов, предоставляемых Генеральным подрядчиком гаранту, одновременно с требованием по банковской гарантии;

- условие о том, что передача бенефициаром права требования к гаранту третьим лицам возможна без согласия гаранта на такую передачу;

- условие о неустойке, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае нарушения срока уплаты суммы по банковской гарантии, в размере 0,1% от суммы, уплата которой просрочена, за каждый день просрочки;

- условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по гарантии не ограничена суммой, на которую выдана гарантия;

- перечень документов, предоставляемых Генеральным подрядчиком гаранту, одновременно с требованием по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

* 1. Кроме того, банковская гарантия, предусмотренная пунктом 5.4. Договора, должна соответствовать следующим требованиям:

- банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действовать от имени банка без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. Подрядчик обязуется одновременно с банковской гарантией предоставлять заверенные банком-гарантом копии документов, подтверждающих полномочия подписанта по банковской гарантии;

- банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

* 1. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Подрядчиком банковская гарантия будет считаться непредставленной, а обязательства Подрядчика в части предоставления банковской гарантии по условиям Договора не выполненными в следующих случаях:

- отсутствия сведений о банке-гаранте на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- несоответствие банковской гарантии требованиям, указанным в пункте 8.4 Договора;

- наличия информации об отзыве лицензии банка-гаранта на официальном сайте Банка России;

- получения уведомления от банка-гаранта о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий);

- банк-гарант не соответствует требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

* 1. Условия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком по Договору, должны предусматривать осуществление безусловной выплаты Генеральный подрядчик у при нарушении Подрядчиком соответствующих обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Генерального подрядчика к гаранту в пределах установленной гарантийной суммы.
  2. Банковская гарантия, предусмотренная разделом 5 Договора, должна содержать условие о праве Генерального подрядчика передавать другому лицу права требования к банку без получения его предварительного согласия. При реализации такого права Генеральный подрядчик обязуется уведомить банк о состоявшейся уступке права требования.
  3. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по Договору включаются в состав Цены Договора в составе накладных расходов.
  4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Генеральному подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в разделе 5 Договора.
  5. Подрядчик обязуется при заключении договоров поставки (купли-продажи) материалов, конструкций, изделий и оборудования включать условие о возможности замены стороны в таких договорах с Подрядчика на Генерального подрядчика в случае досрочного расторжения сторонами Договора (как полностью, так и в части), где все права требования к поставщикам (продавцам) по получению указанных материалов, конструкций, изделий и оборудования переходят к Генеральному подрядчику. Решение о замене стороны в договорах поставки (купли-продажи) материалов, конструкций, изделий и оборудования принимается Генеральный подрядчик ом.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Подрядчик выполняет Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, Проектной и Рабочей документацией, Графиком выполнения работ, согласованным с Генеральным подрядчиком проектами производства работ, указаниями Фонда, Строительного контроля.
   2. Приемка Работ по Договору, осуществляется Сторонами в соответствии с Графиком выполнения работ, условиями настоящего Договора.
   3. Приемка фактически выполненных Подрядчиком Работ за прошедший отчетный период (календарный месяц) осуществляется в следующем порядке.

Не позднее 2 числа периода, следующего за отчетным, Подрядчик направляет Генеральному подрядчику подписанные Подрядчиком документы в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных Работ, в том числе:

* + 1. журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – оригинал в 1 (одном) экземпляре;
    2. акт(ы) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – оригиналы в 4 (четырех) экземплярах;
    3. справка(и) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – оригиналы в 3 (трех) экземплярах;
    4. сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ - оригиналы либо надлежащим образом заверенные копии в 4 (четырех) экземплярах (передается совместно с реестром таковых документов);
    5. комплект подписанной Сторонами Исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 на выполненный объем Работ, включая исполнительную документацию на скрытые работы на Объекте, - в 4 (четырех) экземплярах.
    6. отчет о расходах давальческого материала.

Количество предоставляемой документации может быть изменено по усмотрению Генерального подрядчика.

В случае, если Подрядчик не представляет соответствующие документы в срок, указанный в настоящем пункте, приемка фактически выполненных Подрядчиком Работ осуществляется совместно с Работами, выполненными в следующем отчетном периоде.

* 1. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 5.3. Договора, осуществляет осмотр выполненных Работ при участии Подрядчика и Строительного контроля, осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных Работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной и Рабочей документации, а также осуществляет иные действия, осуществляемые строительным контролем в силу требований законодательства и условий договора, заключенного между Фондом и Строительным контролем (при наличии), и по результатам:

- подписывает представленные Подрядчиком документы, указанные в пунктах 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3., 6.3.5. Договора, и направляет пакет документов, представленный Подрядчиком, Генеральному подрядчику, или

- направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, а также письменно уведомляет об этом Подрядчика. Повторное рассмотрение Генеральным подрядчиком представленных Подрядчиком производится после устранения причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

* 1. Генеральный подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Строительного контроля документов, указанных в пункте 6.3. Договора, включая документы, подписанные Строительным контролем:

- подписывает формы № КС-2, КС-3, а также, при нарушении Подрядчиком своих обязательств, за которые настоящим Договором предусмотрена ответственность в виде выплаты неустойки (пени, штрафа), а также возмещения убытков или иного вреда, оформляет документы, предусмотренные разделом 9 Договора, или

- направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ. Повторное рассмотрение Генеральным подрядчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения причин отказа в подписании документов, согласовании со Строительным контролем в установленном настоящим Договором порядке.

* 1. Подрядчик обязан за свой счет выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта предусмотренные Проектной и Рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, а также обеспечить согласование в уполномоченных органах и организациях актов испытаний и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения.
  2. В случае если при проведении приемки выполненных Работ, приемки законченного строительством Объекта, как Результата выполненных работ, установлены факты отрицательного результата пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования, несоответствия выполненных работ Проектной и Рабочей документации, требованиям строительных норм и правил, указаниям Генерального подрядчика, Строительного контроля, Подрядчик обязан в разумный срок (или в срок, установленный Генеральным подрядчиком и Строительным контролем) устранить все недостатки, указанные Генеральный подрядчик ом, Строительным контролем, без дополнительной оплаты.

Строительный контроль осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению Недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки выполненных Работ, приемки законченного строительством Объекта в установленные Генеральный подрядчик ом и (или) Строительным контролем сроки.

* 1. В случае если в ходе приемки законченного строительством Объекта будут выявлены Недостатки (дефекты), которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных Проектной и Рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Договором, Строительный контроль или Генеральный подрядчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Строительный контроль осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки законченного строительством Объекта в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Строительный контроль или Генеральный подрядчик самостоятельно составляет такой протокол, который подписывается Генеральным подрядчиком и Строительным контролем. Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику.

* 1. При наличии спора Сторон объем, качество и стоимость выполненных Работ определяется на основании заключения независимой экспертизы, проводимой выбранной Генеральным подрядчиком экспертной организацией. При этом расходы на услуги независимого эксперта несет Генеральный подрядчик в случае, если согласно заключению независимого эксперта, Работы выполнены с надлежащим качеством, и Подрядчик – если согласно заключению независимого эксперта Работы выполнены с ненадлежащим качеством.
  2. В случае непредставления Подрядчиком документов, соответствующих требованиям, указанным в разделе 5 настоящего Договора, а также представления таковых документов не в полном объеме, Генеральный подрядчик, Строительный контроль имеют право отказать в приемке выполненных Работ до момента их представления в полном объеме.

Ответственность за достоверность представленных Подрядчиком документов и сведений о приемке несет Подрядчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Все представляемые Подрядчиком документы, указанные в разделе 5 Договора, должны содержать подписи и расшифровки подписей уполномоченных представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления. При подписании документов уполномоченным лицом Подрядчика представляется доверенность представителя, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и содержащая соответствующие полномочия.

В случае невыполнения требований, указанных в настоящем пункте Договора, Генеральный подрядчик, Строительный контроль имеют право отказать в приемке выполненных Работ, Объекта.

* 1. Все документы, указанные в разделе 5 Договора, составляются и передаются Подрядчиком без взимания дополнительной оплаты.
  2. Генеральный подрядчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством Результата выполненных работ, также в случаях, если оно было выявлено после приемки Объекта Генеральным подрядчиком.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Генеральный подрядчик законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

Настоящий пункт не исключает необходимость исполнения Подрядчиком иных обязанностей, предусмотренных Договором.

* 1. Приемка и согласование выполненных Работ, а также приемка Объекта Строительным контролем и Генеральным подрядчиком, не освобождает Подрядчика от ответственности за ненадлежащее качество выполнения Работ, предусмотренное законодательством и Договором.
  2. Подрядчик не несет ответственности за ошибки в проектной документации, которые можно обнаружить в результате проектных расчетов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

**Генеральный подрядчик обязан:**

* 1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы согласно условиям Договора. До начала производств Работ Генеральный подрядчик обязан передать Подрядчику рабочую документацию в бумажном виде со штампом «В производство работ» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте; строительную площадку по соответствующему Акту, проект организации строительства (далее по тексту – ПОС), технические условия (ТУ) на временное присоединение в соответствии с ПОС с указанием точек присоединения к сетям электроснабжения, необходимых на период выполнения Работ по Договору, а также иную техническую документацию, необходимую для производства Работ, по запросу Подрядчика.
  2. Оказывать содействие Подрядчику, необходимое ему для исполнения Договора, в том числе передавать, по письменному запросу, информацию и материалы, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором.
  3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.
  4. Назначить и предоставить Подрядчику приказ до начала строительства на своего представителя на Объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.
  5. Предоставить Подрядчику охраняемое помещение для складирования оборудования, расходных материалов и инструмента, обеспечить охрану этих, а также уже смонтированных на Объекте, материалов и оборудования, в случае сдачи Генеральному Подрядчику под охрану по акту. Генеральный Подрядчик обязан взять под охрану передаваемое оборудование и материалы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента письменного уведомления о готовности передачи под охрану;

**Генеральный подрядчик вправе:**

* 1. Требовать учредительные документы; техническую документацию, подтверждающую выполненные объемы работ, а также иную документацию в рамках исполнения Работ по Договору.
  2. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов у субподрядчиков, производящих работы в рамках исполнения Работ по Договору.
  3. Проверять наличие и получать заверенные копии необходимых лицензий, допусков, паспортов и сертификатов Подрядчика (а также привлеченных им соисполнителей, субподрядчиков) и поставщиков материалов и оборудования; проверять наличие и получать заверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов; проверять и получать заверенные копии доверенностей и/или приказов на ответственных сотрудников (представителей) исполнителей работ и поставщиков материалов и оборудования.
  4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Генеральному подрядчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Подрядчиком Работ по Договору, в связи с недостатками результатов выполненных Работ.
  5. При выявлении в период выполнения Работ нарушений положений нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и Нижегородской области, выдавать Подрядчику Предписание на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. Подрядчик принимает меры в соответствии с требованиями Генерального подрядчика и действующими нормативными актами, необходимые и достаточные для устранения нарушений в кратчайшие сроки, объективно необходимые для реализации соответствующих мер.
  6. Генеральный Подрядчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Подрядчика.
  7. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Подрядчика. Генеральный подрядчик не менее чем за 1 (одни) сутки письменно (в том числе по электронной почте, указанной в разделе 18 Договора) уведомляет Подрядчика о необходимости принять участие в совещании.
  8. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Генерального подрядчика не установлен иной срок) запрашивать отчет о проделанной работе.
  9. В любое время производства работ присутствовать на Объекте.
  10. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**Подрядчик обязан:**

* 1. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора, разработать и согласовать с Генеральным подрядчиком проект производства работ, составленный в соответствии с требованиями положений нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и Нижегородской области.
  2. Выполнить своими силами, а также силами привлеченных субподрядных организаций все работы, предусмотренные Договором, а также приложениями к нему.
  3. Согласовывать с Генеральным подрядчиком привлечение для выполнения работ по Договору субподрядные организации.
  4. Выполнить работы в сроки, предусмотренные п.2.1 Договора.
  5. Выполнить работы в соответствии условиями Договора, рабочей/проектной документацией, действующим законодательством Российской Федерации, а именно всем правовым актам, постановлениям, указам, приказам, распоряжением, нормами и правилами, ГОСТ и СНиП, инструкциям и предписаниям, а также техническими регламентами, государственными стандартами, строительными нормами.
  6. Устранить в течение 10 (десяти) рабочих дней недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в гарантийный период.
  7. Организовать и обеспечить безопасное производство работ обученным и аттестованным персоналом согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
  8. Разработать ППР по разделам 01-ЕВ-678-НВК
  9. Обеспечить свой персонал всеми видами защитных средств.
  10. Обеспечить ношение и применение работниками Подрядчика и привлекаемых соисполнителей специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты согласно специфике выполняемых работ на объекте.
  11. Незамедлительно известить Генерального подрядчика обо всех несчастных случаях при выполнении Работ.
  12. Своими силами и за свой счет обеспечить своевременную доставку персонала Подрядчика на Объект, организацию питания и медицинской помощи, а также создания всех необходимые условий на Объекте для персонала Подрядчика в соответствии с действующим законодательством.
  13. Предоставить Генеральному подрядчику до начала работ:

- приказ о назначении лиц, ответственных за производство работ;

- приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ на Объекте;

- приказы о выделении сотрудников, рабочих на Объект с указанием фамилии, профессии;

- удостоверения по охране труда, пожарной-, электробезопасности, охране труда при работе на высоте (при выполнении данных работ) согласно профессии и занимаемой должности;

- утвержденные инструкции и журналы регистрации инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте;

- наряд-допуск (при производстве работ с повышенной опасностью).

* 1. Подрядчик обязан обеспечивать выполнение мероприятий по охране труда (руководствуясь функциональными обязанностями по охране труда, проектом производства работ, требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, Правилами по охране труда в строительстве, Правилами по охране труда при работе на высоте, Трудовым Кодексом Российской Федерации, и другой государственной нормативно-технической документации).
  2. Подрядчик обязан обеспечивать сохранность и своевременное ведение документации по охране труда (Журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации первичного инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации инструктажей, комплекта инструкций по охране труда и пожарной безопасности и т.д.), а также незамедлительно устранять замечания, установленные в ходе проверок. Каждый работник Подрядчика, субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Подрядчика вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, на Объекте и Строительной площадке, а также производство Работ запрещается.
  3. В случаях привлечения Генерального подрядчика к ответственности за нарушение каких-либо обязательных при выполнении строительных работ требований (требований по охране труда, санитарных, пожарных, правил благоустройства, миграционных и т.п.), Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генерального подрядчика обязан компенсировать последнему его расходы.
  4. Исполнять предписания службы охраны труда Генерального подрядчика в предписанные сроки.
  5. В случае применения труда иностранных граждан своевременно оформлять и производить другие необходимые регистрационные действия в органах УФМС России, не допускать на территорию объекта иностранных граждан и лиц без гражданства, нелегально находящихся на территории Российской Федерации.
  6. Подрядчик соглашается со штрафными санкциями и обязуется возместить Генеральному подрядчику административные претензии со стороны органов Государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, органов Федеральной миграционной службы, возникшие по вине Подрядчика в ходе производимых работ.
  7. Обеспечить постоянное соблюдение на Объекте всеми лицами, в течение всего срока проведения работ, вплоть до окончания проведения работ по Договору:

- действующего законодательства и условий Договора;

- соблюдение предельных уровней шума и вибрации;

- режима (транспортного, пропускного и т.п.) Объекта;

- пожарной безопасности;

- правил и мест возведения временных строений, конструкций и сооружений, размещения Оборудования и т.п.;

- всех необходимых мер противопожарной и экологической безопасности, правил охраны труда, окружающей среды и санитарии;

- безопасности производства работ;

- найма иностранных работников и соблюдения требований миграционного и трудового законодательства Российской Федерации;

- организации и проведения работ, создающих повышенную опасность для окружающих;

- требований Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

* 1. Нести бремя содержания результата работ и обеспечивать сохранность результата работ до его приемки, которая подтверждается подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
  2. Предоставлять необходимые паспорта и сертификаты на используемые материалы. Подрядчик несет ответственность за качество и соответствие используемых материалов и оборудования проектной документации, государственным техническим стандартам и техническим условиям.
  3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не влекут неблагоприятных последствий для результата выполненных работ.
  4. Сообщить Генеральному подрядчику о необходимости выполнения дополнительных работ. Объем и стоимость дополнительных работ должны быть согласованы Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.
  5. Немедленно известить Генерального подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы, при обнаружении: непригодности или недоброкачественности предоставленных Генеральным подрядчиком материалов; возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  6. Известить в письменной форме Генерального подрядчика за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генеральным подрядчиком скрытых работ и составления Актов о приемке этих работ.
  7. Нести ответственность перед Генеральным подрядчиком за надлежащее исполнение работ по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными третьими лицами и субподрядными организациями;
  8. Возместить Генеральному подрядчику расходы на устранение выявленных недостатков выполненных работ в случае, предусмотренном п.2.7.6. Договора.
  9. Самостоятельно обеспечить выполнение работ по настоящему договору: материалами, инструментами, оборудованием, за счет средств, полученных в качестве оплаты по Договору, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

Подрядчик несет ответственность за качество и безопасность, применяемого оборудования.

* 1. После завершения работ на Объекте, за собственные средства, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику и субподрядным организациям оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия.
  2. Участвовать в приемке результата выполненных работ. Одновременно с подписанием Акта о приемке выполненных работ, передать Генеральному подрядчику всю исполнительную документацию на выполненные работы собственными силами, а также силами субподрядных организаций.
  3. Подрядчик не имеет права осуществлять фото- или видеосъемку Объекта, работ, и/или иных зданий, строений, сооружений, в том числе временных построек, навесов и других построек Генерального подрядчика, за исключением съемки необходимой для отчётности, представляемой Генеральному подрядчику по Договору.
  4. Подрядчик несет ответственность за вред, связанный с выполнением работ, причиненный личности или имуществу гражданина, включая любого работника Генерального подрядчика и (или) Подрядчика; и (или) имуществу любого юридического лица, включая Генерального подрядчика, и (или) жизни или здоровью гражданина при исполнении Договора, включая любого работника Генерального подрядчика и (или) Подрядчика. Подрядчик обязан возместить причиненный вред в полном объеме.
  5. Возвести собственными силами и за собственные средства все временные сооружения на объекте необходимые для выполнения работ по Договору, обеспечить вагончиками-домами для переодевания рабочих, сушки спецодежды.
  6. Предоставить ППР по устройству монолитного каркаса здания, устройству кирпичной кладки и устройству фасада здания.
  7. Подрядчик несет все затраты по эксплуатации строительной площадки, в том числе уборка и содержание, вывоз мусора, пожарная безопасность и др., подключение к приборам учета электроэнергии, возведение временных зданий и сооружений, затраты сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, затраты, связанные с осуществлением работ в соответствии со всеми применимыми нормами и требованиями государственных органов, в том числе на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве.
  8. Исполнять требования, определяющие порядок сбора, условия и способы вывоза (транспортирования), утилизации и переработки отходов, установленные федеральным и региональным законодательством. Вывоз отходов для размещения (захоронения) Подрядчик организовывает в строгом соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами и охране окружающей среды, в частности, в соответствии с требованиями о лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.
  9. Организовывать вывоз отходов для размещения (захоронения) на межмуниципальный (муниципальный) объект размещения отходов, имеющий все разрешительные документы, и включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов.
  10. Включать образующиеся в ходе выполнения работ отходы в расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду (в части размещения отходов производства и потребления), вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  11. Обеспечить содействие уполномоченным органам, а также органам государственного финансового контроля, при проведении проверки названными органами соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии из областного бюджета Нижегородской области, (в том числе, но не ограничиваясь: предоставить необходимые документы, допуск и т.п.).
  12. По требованию Генерального подрядчика и(или) Строительного контроля участвовать в проводимых Фондом, и (или) Генеральным подрядчиком, и (или) Строительным контролем совещаниях, инспекционных проверках, проверках и других мероприятиях, связанных с Работами, а также любых иных мероприятиях по завершению строительства Объекта (в том числе, но не ограничиваясь, в ходе ввода Объекта в эксплуатацию).
  13. По требованию Фонда и (или) Строительного контроля участвовать при проведении любых проверок, осуществляемых в ходе Работ, а также проверок, осуществляемых в ходе реализации иных мероприятий по завершению строительства Объекта (в том числе, но не ограничиваясь, в ходе ввода Объекта в эксплуатацию), с участием Фонда, контрольных и надзорных органов, в том числе при проведении независимых строительных проверок, иных контрольных мероприятий, осуществляемых по требованию Фонда, контрольных и надзорных органов, обеспечить содействие при проведении указанных проверок (в том числе, но не ограничиваясь: предоставить необходимые документы, допуск и т.п.).
  14. В ходе выполнения Работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, мероприятий в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ круглосуточно как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ и в отношении физических лиц, с соблюдением своим и субподрядным персоналом требований законов и правил по безопасности Работ
  15. При выполнении Работ использовать персонал, квалификация которого должна соответствовать виду выполняемых Работ. Подрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

**Подрядчик вправе:**

* 1. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Обращаться к Генеральному подрядчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.
  3. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1. **СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ**
   1. Подрядчик вправе привлекать для исполнения Договора соисполнителей, обладающих специальной правоспособностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, связанной с осуществлением видов деятельности, предусмотренных Договором.
   2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ по Договору субподрядные организации только при условии получения предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.
   3. Привлечение соисполнителей не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия и упущения соисполнителей, как за свои собственные.
   4. Подрядчик обязуется включить в договоры, заключаемые во исполнение настоящего Договора, со всеми своими соисполнителями и иными контрагентами, а также обеспечить включение в договоры, заключаемые во исполнение Договора, со всеми субподрядчиками, соисполнителями, поставщиками и иными контрагентами до конечного (фактического) исполнителя работ (поставщика и иного контрагента) следующие:
      1. Положения о согласии соисполнителей с тем, что они изучили документацию, предоставленную Подрядчиком, в достаточной степени, и что документация пригодна для выполнения предлагаемых Работ.
      2. Информацию об идентификаторе Объекта
      3. Обязанность указывать Идентификатор объекта во всех Договорах.
      4. Положения о том, что при окончании действия Договора или расторжении Договора, и, если таково распоряжение Генерального подрядчика согласно договорным обязательствам, наложенным Генеральным подрядчиком, субподрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и(или) полученные в ходе выполнения Работ.
      5. Право Подрядчика затребовать учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы работ, а также иную документацию в рамках исполнения Работ по Договору для предоставления данных документов и сведений по письменному требованию Генерального подрядчика. Подрядчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику данные документы и сведения.
   5. Подрядчик направляет в адрес Генерального подрядчика запрос о возможности привлечении соисполнителей в письменной форме. В направляемом в адрес Генерального подрядчика запросе о привлечении соисполнителей указываются сведения о:

- привлечении соисполнителей для выполнения части Работ (отдельных видов Работ) по Договору;

- части Работ, включая виды работ, передаваемой Подрядчиком соисполнителям, с указанием названия и адреса соисполнителя;

- о квалификации организаций, привлекаемых в качестве соисполнителей, наличии опыта и компетенции в соответствующей области и способности выполнять работы с соблюдением требований законодательства;

- сведения о том, что организации, привлекаемые в качестве соисполнителей, не зарегистрированы в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н;

- о наличии у организаций, привлекаемых в качестве субподрядчиков, членства в саморегулируемых организациях в соответствии c требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Генеральный подрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.
   2. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные Договором.
   3. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Генеральным подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).
   4. За нарушение Подрядчиком сроков производства работ, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
   5. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков, в том числе в гарантийный период, в выполненных Подрядчиком работах относительно сроков, согласованных сторонами в соответствующем акте, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных надлежащим образом работ за каждый день просрочки.
   6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый установленный факт нарушения.
   7. Генеральный подрядчик вправе потребовать у Подрядчика выплатить штрафы за следующие нарушения и в следующих размерах:

- за нарушение требований о качестве работ, отступление от требований строительных норм и правил – в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

- за нарушение требований о качестве работ, отступление от требований строительных норм и правил, требований проектной (в том числе рабочей) документации, которые создают угрозу безопасности жизни или здоровья людей – в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

- за нарушение требований о качестве работ, отступление от требований строительных норм и правил, которые привели к утрате (частичной утрате) результата Работ – в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

- за нарушение требований о качестве выполнения работ, отступление от требований строительных норм и правил, требований проектной (в том числе рабочей) документации, которые привели к временной нетрудоспособности, инвалидности или смерти людей – в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей;

- за неявку для участия в деятельности приемочной комиссии - приемке результата работ Генеральным подрядчиком, если о необходимости участия Подрядчик был уведомлен – в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей;

- за нарушение требований охраны труда и техники безопасности, как обязательных для исполнения, так и разработанных Подрядчиком – в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

- за осуществление работ лицами, не имеющими соответствующих лицензий, допусков, аттестатов, разрешений – в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

- за нарушение условий о конфиденциальности (п.18.4. Договора) Сторона по требованию другой Стороны обязана уплатить штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости Договора;

- за нижеуказанные факты, допущенные Подрядчиком или привлеченными им лицами – в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт:

* распития сотрудниками Подрядчика/привлеченных им лиц, а равно употребления любой алкогольной продукции, в том числе пива, наркотических средств или иных токсичных веществ на территории Объекта, в том числе в бытовых помещениях, столовых, складах и любых иных помещениях;
* провоза (проноса, хранения) сотрудниками Подрядчика/привлеченных им лиц любой алкогольной продукции, в том числе пива, наркотических средств или иных токсичных веществ на территории Объекта, в том числе в бытовых помещениях, столовых, складах и любых иных помещениях;
* нахождения на территории Объекта сотрудников Подрядчика/привлеченных им лиц, в том числе в бытовых помещениях, столовых, складах и любых иных помещениях, в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

Указанные нарушения удостоверяются актом, составленным Генеральным подрядчиком в свободной форме с приложением (если применимо) документа медицинского учреждения, подтверждающего факт нахождения работника в алкогольном, наркотическом и ином опьянении. При этом освидетельствование в медицинском учреждении может быть проведено за счет Подрядчика и не позднее 2 (двух) часов с момента выявления обозначенного факта. Непредставление документа медицинского учреждения не освобождает Подрядчика от уплаты штрафа. При получении заключения медицинского учреждения, исключающего факт опьянения, Подрядчик компенсирует расходы на получение медицинского заключения.

* 1. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
  2. С момента обеспечения доступа Подрядчика на Объект, Подрядчик несет полную ответственность за все действия или бездействие персонала Подрядчика, соблюдение указанными лицами действующего законодательства, правил техники безопасности, качество выполненных указанными лицами работ, а также за соблюдение указанными лицами сроков выполнения работ. До приемки результата выполненных работ Генеральным подрядчиком Подрядчик несет риск случайной утраты или гибели результата выполненных работ.
  3. Применение штрафных санкций и взыскание любых неустоек, предусмотренных Договором, является правом, а не обязанностью Стороны, которая в соответствии с условиями Договора вправе применять штрафные санкции или требовать выплаты неустойки. Штрафные санкции и неустойки подлежат оплате Стороной, нарушившей свои обязательства, в течение 20 (двадцати) рабочих дней, если иной срок не установлен другими пунктами Договора, с момента получения письменной претензии другой Стороны.
  4. Подрядчик обязан возместить любой вред, причиненный вследствие недостатков результата выполненных работ, возникшего по вине Подрядчика, включая без ограничения вред, причиненный личности или имуществу гражданина, включая любого работника Генерального подрядчика и (или) имуществу любого юридического лица, включая Генерального подрядчика и (или) жизни или здоровью гражданина при исполнении Договора, включая любого работника Генерального подрядчика, а также вред, нанесенный окружающей среде, за исключением случаев, когда ответственность за возмещение такого вреда в соответствии с действующим законодательством возложена на третье лицо.

Генеральный подрядчик не несёт какой-либо ответственности за действия или бездействия, причинившие ущерб, нанесение травм, гибель людей, ущерб имуществу, которые косвенно или непосредственно связаны с установлением Подрядчиком правил и порядка выполнения работ на Объекте, а также соблюдением работниками Подрядчика этих правил и порядка.

* 1. В случае уклонения Подрядчика от исполнения своих обязанностей по оплате неустоек, пени или штрафов, возмещения убытков в установленные Договором сроки, Генеральный подрядчик имеет право удержать сумму неустойки, пени, штрафов или убытков из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.
  2. Подрядчик несёт ответственность исключительно за дефекты и недостатки, отклонения от: ГОСТов, СНиПов, технических условий, регламентов.
  3. Стороны выражают согласие на осуществление проверок главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля, уполномоченным органом проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, за счет которой предоставляется Финансовая помощь и осуществляется оплата по данному договору, а также договорам, заключенным Подрядчиком во исполнение данного Договора.
  4. За нарушение сроков оплаты выполненных работ (п.3.5.2.) Генеральный Подрядчик уплачивает Подрядчику пени из расчета 0,1% от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, при условии принятия и оплаты выполненных работ со стороны Заказчика в рамках № ЖК-ВС/р-3947/4 от 27.12 2021 г.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 (пять) лет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на монтажные работы, на оборудование – согласно паспорту завода-изготовителя. Гарантийный срок на монтажные работы начинает исчисляться с момента подписания последнего акта на выполненные работы.
   2. Если Генеральный подрядчик в течение гарантийного срока обнаруживает недостатки в работе, выполненной Подрядчиком, которая препятствует эксплуатации Оборудования, Генеральный подрядчик отправляет Подрядчику письменное уведомление с описанием неисправности.
   3. По получении уведомления Подрядчик, в случае необходимости, за свой счет направляет Генеральному подрядчику своего представителя, который совместно с представителем Генерального подрядчика определяет сущность неисправности и степень ответственности за нее и составляет Протокол о совместных действиях и сроках устранения неисправности. Если Подрядчик в течение согласованного Сторонами срока (либо разумного срока, если точный срок не был согласован Сторонами) не направляет своего представителя Генеральному подрядчику, Генеральный подрядчик делает свои выводы о неисправности, которые оформляются соответствующим актом и вручаются Подрядчику под роспись в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения согласованного Сторонами (или разумного) срока явки представителя Подрядчика. При исполнении Генеральным подрядчиком всех условий, указанных в настоящем пункте, такой односторонний Акт становится окончательным и обязательным для Подрядчика с момента вручения Акта Подрядчику. Срок гарантийного ремонта согласовывается Сторонами.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
   2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (с соблюдением требований ст. 717 Гражданского Кодекса Российской Федерации) в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Подрядчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного в настоящем подпункте уведомления.
   3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.
   4. При расторжении (прекращении) Договора Подрядчику оплачиваются фактически выполненные надлежащим образом Работы, стоимость которых определена в соответствии с условиями Договора.
   5. При наличии спора Сторон качество выполненных работ определяется на основании заключения независимой экспертизы, проводимой согласованной Сторонами экспертной организацией. При этом расходы на услуги независимого эксперта несет Генеральный подрядчик в случае, если согласно заключению независимого эксперта Работы, выполнены с надлежащим качеством, и Подрядчик – если согласно заключению независимого эксперта Работы, выполнены с ненадлежащим качеством.
   6. При прекращении действия Договора по любым основаниям Подрядчик обязуется обеспечить прекращение действия всех выданных Генеральным подрядчиком доверенностей (в том числе в порядке передоверия) в рамках Договора, в соответствии с требованиями статей 188 и 189 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.
   2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.
5. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
   2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.
   4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
   3. Стороны согласовали, что нумерация и датировка всех экземпляров Договора осуществляется Генеральным подрядчиком, а в случае различной датировки и (или) нумерации экземпляров Договора, действительной для целей оформления бухгалтерских документов, а также оформления и толкования различного рода уведомлений, актов и прочих составленных в целях исполнения Договора документов будет датировка и нумерация экземпляра, находящегося у Генерального подрядчика.
   4. В целях предотвращения споров в отношении периодов времени Стороны согласовали считать рабочим днём – рабочий день Генерального подрядчика в соответствии с режимом его работы, а банковским днём – рабочий день министерства финансов Нижегородской области в соответствии с режимом его работы.
   5. В случае наличия противоречий между положениями Договора и положениями, указанными в приложениях к Договору, преимущественную силу имеют положения Договора.
   6. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).
   7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1 – Расчет цены договора.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  **АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»**  ИНН 5260429200, КПП 526201001  ОГРН 1165275030931  603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.26, этаж 3  Телефон/факс: 428-88-47,  E-mail: official@szno.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  **АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

**на выполнение комплекса работ на объекте: «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги»**