


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проектного управления  
АО «Специализированный застройщик  
Нижегородской области «Дирекция по  
строительству»

  
П.В. Веселовский  
«18» 01 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение проектных работ  
**разработка Раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А»
1.2	Генеральный проектировщик	АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
1.3	Исполнитель	Определяется по результатам процедуры закупки
1.4	Основание для проектирования и перечень исходных материалов для разработки документации	1. Утвержденное техническое задание; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. ГПЗУ; 4. Технические условия на подключение к инженерным сетям; 5. Разделы 2, 3, 4, 5, 6 проектной документации.
1.5	Идентификационные сведения об объекте (в соответствии со ст.4 № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	1. Функциональное назначение – здание жилого назначения; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет; 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет; 5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да; 6. Уровень ответственности – нормальный.
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Очередность подготовки документации (состав этапов строительства)	Один этап. Очередность подготовки документации (состав этапов строительства) может быть изменена по соглашению сторон договора.
1.8	Стадия проектирования	Проектная документация (П)
1.9	Особые условия строительства	Не выявлены
1.10	Местоположение и границы площадки и (или) трассы строительства	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А» Кадастровый номер земельного участка 52:18:00300335:25
1.11	Сведения и данные о проектируемом объекте	Этажность: переменная 10-11 этажей Площадь застройки: 774 м <sup>2</sup> Общая площадь здания, кв.м: 7 381,12 м <sup>2</sup> Площадь ПОН, кв.м: 518,76 м <sup>2</sup> Жилая площадь, кв.м: 5 031,22 м <sup>2</sup> Количество квартир: 106, в том числе: студий – 9, однокомнатных – 68, двухкомнатных – 28, трехкомнатных – 1 Кол-во этажей: 11-12, в том числе:

		<p>1- подвальный;</p> <p>1- нежилой этаж с помещениями общественного назначения;</p> <p>2-11-жилые;</p> <p>Общий объем – 28 687 м<sup>3</sup>, в том числе:</p> <p>ниже 0.000 – 2 222 м<sup>3</sup>,</p> <p>выше 0.000 – 26 465 м<sup>3</sup></p> <p>Технико-экономические показатели, могут быть уточнены в процессе проектирования.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – СО;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф 1.3;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности помещений общественного назначения здания – Ф 4.3</p>
--	--	--

**2. Требования к разрабатываемой проектной документации**

2.1	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо разработать документацию	<p>1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года);</p> <p>2. Федеральный Закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);</p> <p>3. Категории по пожарной (взрывопожарной) опасности помещений производственного и технического назначения являющиеся встроенной частью проектируемых зданий, определяются в соответствии с СП 12.13130.2009;</p> <p>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».</p>
2.2	Требования к составу документации	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022г. № 963)
2.3	Требования к оформлению и порядку предоставления документации	Раздел представить в четырех (4-х) экземплярах на бумажном носителе и в одном (1-м) экземпляре на электронном носителе в формате разработки DWG (чертежи), WORD (текстовая часть), сформированный том в формате PDF.
2.4	Согласование документации	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются силами Исполнителя за счет средств Генерального проектировщика при сопровождении Генерального проектировщика.</p> <p>Исполнитель передает оригиналы всех согласований Генеральному проектировщику.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы.</p>

Главный инженер проекта



Артамонычева Т.А.