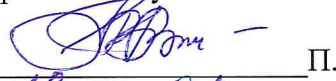


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель проектного управления
АО «Специализированный застройщик
Нижегородской области «Дирекция по
строительству»


П.В. Веселовский
« 18 » 01 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ

разработка Раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта	Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А»
1.2	Генеральный проектировщик	АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
1.3	Исполнитель	Определяется по результатам процедуры закупки
1.4	Основание для проектирования и перечень исходных материалов для разработки документации	1. Утвержденное техническое задание; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. ГПЗУ; 4. Технические условия подключения объекта к инженерным сетям; 5. Разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 проектной документации; 6. Расчет компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений (в случае проведения сноса деревьев и кустарников); 7. Акт историко-культурной экспертизы земельного участка (при необходимости); 8. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях; 9. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.
1.5	Идентификационные сведения об объекте (в соответствии со ст.4 № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	1. Функциональное назначение - здание жилого назначения; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность-нет; 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам -нет; 5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей -да; 6. Уровень ответственности - нормальный.
1.6	Вид работ	Новое строительство
1.7	Очередность подготовки документации (состав этапов строительства)	Один этап. Очередность подготовки документации (состав этапов строительства) может быть изменена по соглашению сторон договора.
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация (П)
1.9	Особые условия строительства	Не выявлены
1.10	Местоположение и границы площадки и (или) трассы строительства	Нижегородская область, г.Н.Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А». Кадастровый номер земельного участка 52:18:00300335:25
1.11	Основные технико-экономические показатели объекта	Этажность: переменная 10-11 этажей Площадь застройки: 774 м ² Общая площадь здания, кв.м: 7 381,12 м ²

		<p>Площадь ПОН, кв.м: 518,76 м² Жилая площадь, кв.м: 5 031,22 м² Количество квартир: 106, в том числе: студий – 9, однокомнатных – 68, двухкомнатных –28, трехкомнатных – 1 Кол-во этажей: 11-12, в том числе: 1- подвальный; 1- нежилой этаж с помещениями общественного назначения; 2-11-жилые; Общий объем – 28 687 м³, в том числе: ниже 0.000 – 2 222 м³, выше 0.000 – 26 465 м³ Технико-экономические показатели, могут быть уточнены в процессе проектирования.</p>
2. Требования к разрабатываемой проектной документации		
2.1	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо разработать документацию	<p>1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года); 2. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ; 3. Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ; 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; 5. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».</p>
2.2	Требования к составу документации	<p>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963)</p>
2.3	Требования к оформлению и порядку предоставления документации	<p>Раздел представить в четырех (4-х) экземплярах на бумажном носителе и в одном (1-м) экземпляре на электронном носителе в формате разработки DWG (чертежи), WORD (текстовая часть), сформированный том в формате PDF.</p>
2.4	Согласование проектной документации	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются силами Исполнителя за счет средств Генерального проектировщика при сопровождении Генерального проектировщика. Исполнитель передает оригиналы всех согласований Генеральному проектировщику. Исполнитель осуществляет сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы.</p>

Главный инженер проекта



Артамонычева Т.А.