

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель проектного управления
АО «Специализированный застройщик Нижегородской области
«Дирекция по строительству»



П. В. Веселовский

«25» 11 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

«Строительство магистрального коллектора ливневой канализации диаметром до 1000 мм, магистрального коллектора дренажной канализации диаметром до 1000 мм и локальных очистных сооружений для обслуживания перспективной застройки в Канавинском районе Нижнего Новгорода»

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта	Строительство магистрального коллектора ливневой канализации диаметром до 1000 мм, магистрального коллектора дренажной канализации диаметром до 1000 мм и локальных очистных сооружений для обслуживания перспективной застройки в Канавинском районе Нижнего Новгорода
1.2	Заказчик	АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
1.3	Основание для проектирования	Задание на выполнение проектно-изыскательских работ АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
1.4	Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта	<p>1. Магистральный трубопровод ливневой канализации переменным расчётным диаметром от 600 до 1200 мм на разных участках. Глубина заложения 2,0 – 4,5 м. (протяжённость участков определяется проектом, ориентировочная протяжённость Ду1200мм – 400 м, Ду600мм – 300 м). Диаметр, протяжённость, глубина заложения уточняется при проектировании.</p> <p>2. Магистральный трубопровод дренажной канализации диаметром 400 мм. Глубина заложения 2,0 – 4,5 м. (протяжённость участков определяется проектом, ориентировочная протяжённость – 400 м.) Диаметр, протяжённость, глубина заложения уточняется при проектировании.</p> <p>3. ЛНС (ливневая насосная станция) производительностью 750 л/с с буферной ёмкостью 1000 м³ (параметры уточняются при проектировании).</p> <p>4. Прокол напорной трассы 2 x 800 мм, L = 300 м. Глубина заложения 2,0 - 4,5 м (параметры уточняются при проектировании).</p> <p>5. ЛОС (локальные очистные сооружения) производительностью 360 м³/час с буферной ёмкостью 1000 м³ (параметры уточняются при проектировании).</p> <p>6. Трансформаторная подстанция – мощность определить проектом</p>
1.5	Вид строительства	Новое строительство

1.6	Исходно-разрешительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждённый проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода №5065 от 26.12.2013г. - отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий. - градостроительное задание № 85/22 от 27 мая 2022 г. на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, в целях строительства магистрального коллектораливневой канализации, магистрального коллектора дренажной канализации илокальных очистных сооружений ливневой канализации - технические условия МКУ «Управления инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территорий № 139/01-13 от 22.09.2022 г. - технические условия МКУ «Управления инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» на проектирование дождевой канализации № 168 от 31.08.2022 г. <ul style="list-style-type: none"> - схема развития дождевой канализации г. Н. Новгорода, разработанная НПФ «ВолгоВятРегионПроект». - технические условия Филиал ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога №2525/24НГ от 23.11.2022 г. - технические условия на подключение к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение и т. д.) по запросу Исполнителя с указанием требуемой инженерной нагрузки. <p><u>При необходимости исполнителю выполнить сбор исходно-разрешительной документации в объемах, достаточных для принятия проектных решений, разработки и согласования проектной и рабочей документации.</u></p>
1.7	Стадийность проектирования	<p>I. <u>Выполнение изысканий:</u> Инженерные изыскания выполнить в 2 этапа. 1 этап выполнить</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изыскания; - карстологические исследования; - археологические изыскания; - инвентаризацию зеленых насаждений. <p>под сети ливневого и дренажного коллекторов в районе ул. Украинская до пересечения с Комсомольским шоссе вдоль детской железной дороги.</p> <p>2 этап выполнить</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изыскания; - карстологические исследования; - археологические изыскания; - инвентаризацию зеленых насаждений <p>после утверждения проекта ППТ и ППМ с конкретным местом расположения очистных сооружений и местом сброса очищенных вод в Шуваловский канал.</p> <p>II. <u>Разработка проектной документации</u></p>

		<p>Разработать проектную документацию в составе, определенном Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г, со всеми изменениями и дополнениями (в редакции, действующей на момент разработки проекта),</p> <p>III. <u>Получение положительного заключения</u> ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по проектной документации и результатам инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>IV. <u>Разработка рабочей документации</u> Разработать рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101.-2020 «Основные требования к проектной рабочей документации»</p>
2. Инженерные изыскания		
		<p>В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ) а также Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 необходимо выполнить основные и специальные виды инженерных изысканий, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства объекта.</p> <p>Выполнение инженерно-геодезических изысканий предусмотрено в составе разработки проектов ППТ и ППМ.</p> <p><u>Выполнить инженерно-геологические изыскания</u> в соответствии с СП 47.13330.2016 путём бурения скважин в объеме необходимом для полного описания геологических условий района проектируемого объекта, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы и явления, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования. В технический отчет включить видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям, принять в соответствии с СП 47.13330.2016. Определить основные нормативные и расчётные физико-механические свойства грунтов: угол внутреннего трения; удельное сцепление; модуль деформации; плотность грунта; плотность частиц грунта; гранулометрический состав грунта; показатель текучести, число пластичности; коэффициент пористости; пучинистость; коэффициенты фильтрации; указать категории грунтов по трудности разработки. Привести данные химического анализа подземных вод и водных вытяжек грунтов (на агрессивность к бетону, стали, алюминию, свинцу). Представить сведения о наличии и распространении специфических грунтов, их влиянии на сооружения. Построить инженерно-геологические разрезы, определить наличие подземных вод, их распространение и химический состав, выявить наличие опасных природных процессов и дать рекомендации по способам инженерной защиты от них. Определить наличие и степень влияния на проектируемый объект опасных геологических</p>

и инженерно-геологических процессов. Дать рекомендации по способам инженерной защиты от опасных геологических процессов. Дать оценку сейсмичности площадки. В техническом отчёте предоставить: инженерно-геологические разрезы по площадке строительства; карты фактического материала в М 1:500 с вынесенными инженерно-геологическими скважинами, точками опытных полевых работ; геолого-литологические колонки скважин масштабом 1:100. Глубину изучения грунтовых условий принять в зависимости от инженерно-геологических условий и технических характеристик проектируемых сооружений, в соответствии с требованиями нормативных документов. Предоставить следующие текстовые приложения: таблица нормативных и расчётных характеристик по ИГЭ, сводная ведомость физико-механических свойств грунтов с результатами их статистической обработки, таблица коррозионной активности грунтов и грунтовых вод, результаты химических анализов водных и соляно-кислых вытяжек грунтов, результаты и ведомости лабораторных исследований грунтов, подземных и поверхностных вод, включая определение их агрессивных свойств по отношению к стали, бетону, свинцу и алюминию, таблица результатов полевых исследований грунтов, каталог координат и высот выработок.

Выполнить инженерно-экологические изыскания в объёме достаточном для разработки раздела ООС. Требования к точности, составу, сдаче отчета принять на основе положений СП 47.13330.2016. Оценить современное экологическое состояние отдельных компонентов природной среды: выполнить исследования и дать характеристику эколого-геохимического состояния почв, подстилающих грунтов, поверхностных и грунтовых вод по бактериологическим, паразитологическим и эпидемиологическим показателям; экологическое состояние растительности, животного мира, растительного покрова и экосистем в целом; устойчивость экосистем к техногенным воздействиям и способность их к восстановлению в районе размещения проектируемых объектов; выявление возможных источников загрязнений, исходя из анализа современной ситуации и использования территории; выявление вредных физических воздействий (электрические и магнитные поля, шум, вибрация); оценка уровня радона и радиационного фона; прогноз возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта; разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга на этапе строительства и эксплуатации.

Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов об экологическом состоянии окружающей среды участка работ.

Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с целью изучения гидрологических и метеорологических условий участка проектируемого объекта, получения материалов и данных, необходимых для проектирования и оценки возможных изменений гидрометеорологических условий территории под воздействием строительства и эксплуатации объекта.

Выполнить комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объёме, необходимом для разработки проектной документации, а также прохождения государственной экспертизы.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий участка проектируемого объекта и прогноз возможных

		<p>изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных. Требования к точности, составу, сдаче отчёта принять на основе положений СП 47.13330.2016.</p> <p>Выполнить археологическое обследование территории строительства с подготовкой полного научного отчёта о проделанной работе и получением заключения государственной историко-культурной экспертизы. При необходимости разработать рекомендации и определить стоимость работ по сохранению объектов культурного (археологического и этнографического) наследия, попадающих в зону строительства.</p> <p>Выполнить карстологическое обследование района строительства и получить заключение в специализированной организации по оценке закарстованности и рекомендации по противокарстовой защите объекта, а также заключения о карстоопасности объекта и района.</p> <p>Выполнить инвентаризацию зеленых насаждений. Количество зеленых насаждений (стволов), отраженных в перечетной ведомости определить в процессе изысканий. Экспертное заключение должно содержать: пояснительную записку, перечетную ведомость, план-схему расположения древесной и кустарниковой растительности. Размещение экспертного заключения на сайте Законодательного собрания Нижегородской области в электронном виде через личный кабинет эксперта.</p> <p>На основании требований п. 4.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по строительству этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства этого объекта на другие объекты капитального строительства.</p>
3. Требования к составу и объёму разрабатываемой проектной документации		
3.1	Состав и требования к проектной документации	<p>- Технические, экономические и другие требования к проектной документации, должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. со всеми изменениями и дополнениями (в редакции, действующей на момент разработки проекта).</p> <p>- Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТ, СНиП, СанПиН, природоохранных и противопожарных норм, утвержденных нормативно-правовых актов и действующего законодательства РФ.</p>

		<p>- Материалы проектной документации оформлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Разработать ПД в объеме, необходимом и достаточном, для производства строительно-монтажных (СМР) и пусконаладочных работ (ПНР) с целью ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработку ПД по инженерным системам необходимо выполнить в полном объеме, согласно полученных технических условий, в том числе, включить в ПД методику проведения ПНР и необходимых испытаний, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальных испытаний, - гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей, - комплексных испытаний оборудования с выходом в рабочий режим, - поверку средств измерения, - разработку временного технологического регламента.
3.2	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение	<p>Разработать план размещения локальных очистных сооружений ливневых стоков в М1:500.</p> <p>Разработать ПЗУ и ГП очистных сооружений, применив рациональное планировочное решение, обеспечивающее оптимальное градостроительное взаимодействие объекта с окружающей средой, другими объектами.</p> <p>Предусмотреть устройство подъездной дороги с бордюрным камнем, площадку для стоянки, разворотные площадки, подъезды к очистным сооружениям, устройство контурного ограждения по периметру территории.</p>
3.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочные решения должны отражать перспективные тенденции в архитектурном облике инженерных сооружений и соответствовать облику и идеологии территории и окружающей застройки.</p>
3.4	Технологические и технические решения, оборудование, трубопроводы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание по технологии очистки ливневых стоков готовит исполнитель. - Технологическая схема очистки должна обеспечивать очистку стоков до требуемых показателей качества для сброса в водный объект в соответствии с Природоохранным законодательством.
3.5	Необходимость выполнения согласований	<ul style="list-style-type: none"> - Согласовать проектную документацию с территориальным органом Федерального агентства по рыболовству. - Получить рыбохозяйственные характеристики с указанием кормовой базы на все водные объекты в границах проектирования. - Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект рекультивации земель в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». - Разработать проект обслуживания ливневого коллектора и локальных очистных сооружений на период эксплуатации объекта (при необходимости). - Согласовать с Заказчиком режим работы объекта - ЛЮСов после ввода в эксплуатацию.
4. Требования к составу и объёму разрабатываемой рабочей документации		
		<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТ, СНиП, СанПиН, природоохранных и</p>

		<p>противопожарных норм, утвержденных нормативно-правовых актов и действующего законодательства РФ.</p> <p>- Материалы рабочей документации оформлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
5. Требования к сметной документации		
		<p>Сметную документацию (объектные и локальные сметы) выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и ЖКХ РФ № 421/пр от 04.08.2020 (далее Методика) в соответствии со сметно-нормативной базой в двух уровнях цен - в ценах 2001 года на основании действующих ТЕР, ТЕРм, ТЕРп и в текущем уровне цен (редакция 2014 г.) на момент представления документации на государственную экспертизу с региональным коэффициентом по Нижегородской области.</p> <p>При отсутствии информации о сметных ценах в текущем уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в соответствии с Методикой выполнить конъюнктурный анализ.</p> <p>Прайс-листы на применяемые материалы и оборудование предоставить отдельным разделом с нумерацией страниц.</p> <p>Объектные сметные расчеты разработать из условия включения в них всех необходимых затрат на строительство, инженерное и технологическое оборудование.</p>
6. Нормативная документация		
		<p>При проектировании объекта руководствоваться действующими законодательными и нормативными документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - «Правила землепользования и застройки»; - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство»; - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 2.1.5.1059-01 «Водоотведение населённых мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; – ГОСТ Р 58577-2019 «Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов»; – МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; – Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов». – СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных стоков». – ФГУП «НИИ ВОДГЕО» «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» – иные нормативные и правовые акты. <p>При использовании нормативной документации необходимо проверить действие приведённых стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет, или – по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который публикуется по состоянию на 01 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если документ заменён или в него внесены изменения, то следует руководствоваться заменённым (изменённым) стандартом.</p>
7. Экспертиза проектной документации		
	Согласование проектной документации	<p>Заказчик в обязательном порядке направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу, а также сметную документацию на государственную экспертизу для проверки достоверности определения сметной стоимости согласно п.5.6 Ст. 49 ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение проектно-сметной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы, включая положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.</p>
8. Требования к сдаче проектной документации Заказчику		
		<p>Проектировщик представляет Заказчику материалы проектной, рабочей и сметной документации, получившей положительное заключение ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1-ом экземпляре на электронном носителе в форматах PDF и редактируемых форматах DWG, WORD, Excel, Грандсмета</p>